



## Espaço de lazer T45 em Setúbal (São Julião, Nossa Senhora da Anunciada e Santa Maria da Graça) de 2784,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,051,069.04

### Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Distrito de Setúbal
Ciudad:	Setúbal
Código postal:	2900-292
Publicado:	03/11/2025

### Descripción:

Mansión en venta en el centro de Setúbal, junto a la Avenida Luísa Todi, en Largo do Carmo.

Un edificio centenario, exquisitamente renovado en 2004, que anteriormente funcionaba como clínica de lujo.

Actualmente, la propiedad se utiliza para servicios y comercio.

Excelente inversión para la construcción de un hotel boutique, hotel o cualquier otro proyecto que se ajuste al edificio (como una clínica u hospital), sujeto a la presentación de un proyecto al Ayuntamiento de Setúbal.

Consta de sótano y cuatro plantas con dos ascensores.

El sótano cuenta con piscina, jacuzzi y baño turco.

Se trata de una antigua clínica de lujo que cesó su actividad, dando lugar a un edificio en excelente estado, con acabados de alta calidad en todas las plantas, que solo requiere una rehabilitación muy específica.



Todas las plantas del edificio tienen vistas a la Avenida Luísa Todi, y las plantas superiores ofrecen vistas al río Sado. Situado en el centro de Setúbal, a 10 minutos de las playas (Tróia y Portinho Arrábida, entre otras), junto a una de las bahías más bellas del mundo, con la imponente presencia de la sierra de Arrábida y el majestuoso Forte de São Filipe a su lado.

#ref: 152216

## Común

Pies cuadrados terminados: 2784 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 571 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103198/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 152216

