



Terreno em Santa Catarina da Fonte do Bispo



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 5,185,484.01

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Faro
Ciudad:	Tavira
Código postal:	8800-161
Publicado:	03/11/2025

Descripción:

Propriedade perto de Tavira — Ideal para Residência Sénior ou para Hotel Rural.

Propriedade com projeto aprovado e 90% da obra concluída — ideal para residência sénior premium ou hotel rural de charme. Tem projeto aprovado e obra executada em cerca de 90%, pronta para ser finalizada pelo comprador.

Excelente localização no interior algarvio, com ótimo acesso e elevado potencial de valorização. A poucos quilómetros de Tavira, no coração do autêntico interior algarvio, encontra-se esta excecional propriedade com projeto aprovado e obra executada em cerca de 90%

Implantada num terreno de 52.000 m², dispõe de 4.300 m² de construção existente e possibilidade de ampliar até mais 1.000 m².

O projeto inclui 33 quartos duplos adaptados a mobilidade reduzida, 6 casas independentes, 8 alojamentos para funcionários, restaurante, salão de eventos e spa — reunindo todas as condições para desenvolver um hotel rural de charme ou uma residência sénior de cuidados premium.

Com cerca de 90% da construção já concluída, o novo investidor poderá personalizar a fase final de acordo com o conceito desejado, beneficiando de uma base estrutural sólida e devidamente licenciada.

A propriedade destaca-se pela excelente localização, bons acessos e pela rara combinação de tranquilidade, autenticidade e elevado potencial de valorização — uma oportunidade única de investimento numa das regiões mais genuínas e procuradas do Algarve.

Uma oportunidade rara de investimento numa das regiões mais autênticas e tranquilas do Algarve,



combinando natureza, acessibilidade e elevado potencial de rentabilidade.

A LOCALIZAÇÃO

Tavira – Onde Tradição e Beleza Natural se Encontram

Situada no coração do Algarve, Tavira é uma cidade que combina charme histórico com a serenidade das paisagens naturais. Conhecida como uma das cidades mais pitorescas da região, também chamada da Veneza do Algarve, Tavira encanta com suas ruas de paralelepípedos, casas tradicionais de arquitetura mourisca e o rio Gilão, que atravessa o centro e se estende até a famosa Praia de Tavira, na Ilha de Tavira.

Este é um lugar onde a qualidade de vida é levada a sério: o clima ameno, os mercados locais com produtos frescos e o fácil acesso a praias intocadas fazem de Tavira uma escolha popular entre quem busca tranquilidade e autenticidade. Com uma rica herança cultural, a cidade abriga pontos turísticos únicos, como o Castelo de Tavira, a Ponte Romana e suas 24 igrejas históricas.

Aqui encontra algumas das praias mais famosas da costa algarvia com longos areais, como a praia do 'Barril' conhecida pelo seu característico comboio, cemitério de âncoras e água cristalina., Praia da 'Terra Estreita' ou 'Cabanas', e claro a ilha de Tavira. Não podemos esquecer o Parque Natural da Ria Formosa onde podemos encontrar as famosas salinas, onde segundo muitos especialistas, é aqui produzido um dos melhores sal e flor de sal do mundo. Atraídos pelas salinas, vai encontrar aqui, diversos bandos de flamingos, aves pernaltas, e outras aves.

Tavira também oferece uma excelente infraestrutura, com escolas, colégios, restaurantes de renome e uma atmosfera acolhedora, ideal para famílias, aposentados e qualquer pessoa em busca de um estilo de vida mais calmo.

A proximidade com a fronteira espanhola e o Aeroporto Internacional de Faro (a apenas 30 minutos de carro) fazem de Tavira um ponto estratégico para quem deseja explorar o Algarve e além, tem sido considerada um dos melhores destinos turísticos para famílias no Sul de Portugal.

Tavira tem uma população de cerca de 24.000 pessoas. Atualmente tem uma elevada comunidade estrangeira com residências permanentes ou de férias, sendo muito significativa, em especial a Britânica, Francesa, Italiana, Sueca, Holandesa, Belga, Alemã e Irlandesa.

#ref: 735654

Común

Pies cuadrados terminados: 47217 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T103206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Contact information

IMLIX ID:

735654

