IMLIX Mercado Inmobiliario



https://www.imlix.com/es/

Loja Totalmente Remodelada em Lisboa



Info Agente

Nombre: AliasHouse - Real

Estate

Correo geral@aliashouse.pt

electrónico: Nombre empresa:

País: Portugal Experience 2015

since:

Tipo de Selling a Property, servicio: **Buying a Property** Specialties: Listing Agent,

Consulting, Other

Property Type: Apartments, Houses,

> Commercial Property, Land lot, Agriculture,

Other

Teléfono: +351 (218) 062-392 Languages: Bulgarian, Catalan,

English, Italian,

Portuguese, Romanian,

Russian, Spanish

Sitio web: http://www.aliashouse.p

t

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta

USD 404,320.81 Precio:

Ubicación

País: Portugal Estado/Región/Provincia: Lisboa Publicado: 06/11/2025

Descripción:

Loja inserida numa das áreas residenciais mais valorizadas de Lisboa, com elevado poder de compra e grande fluxo de pessoas. Ideal para diversos tipos de negócio, oferecendo uma oportunidade única de investimento com excelente rentabilidade.

Características do Imóvel:

Área total: 207 m², distribuídos de forma funcional em dois pisos;

Acabamentos de qualidade: pavimento em mármore, conferindo sofisticação e requinte ao espaço; Infraestrutura completa:

- Pré-instalação para 2 aparelhos de ar condicionado;

IMLIX Mercado Inmobiliario



https://www.imlix.com/es/

- Sistema de deteção de fumos, em conformidade com as normas de segurança;
- Grande montra com grade elétrica, garantindo visibilidade e proteção.

Piso Superior:

- Espaço amplo e versátil, ideal para comércio, showroom ou escritório;
- Escritório privativo com claraboia, permitindo iluminação natural;
- Copa e casa de banho, oferecendo conforto e praticidade.

Piso Inferior:

- Sala ampla e multifuncional, perfeita para coworking, escritórios ou espaços comerciais personalizados. Localização Privilegiada:
- A apenas 7 minutos a pé do Metro de Arroios e da Praça do Chile;
- 1 minuto da Avenida Morais Soares, uma das principais avenidas comerciais de Lisboa;
- Próxima à Praça Paiva Couceiro, com fácil estacionamento e acesso a várias avenidas;
- Excelente rede de transportes públicos, incluindo autocarros e metro;
- Rodeada por comércio tradicional, restaurantes, supermercados e serviços essenciais.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.

Categoria Energética: B #ref:AH2442-FG

Fabricado: 1989

Común

Baños:

Pies cuadrados terminados: 207 m2

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2442-FG

IMLIX Mercado Inmobiliario



https://www.imlix.com/es/

