



## listing



### Info Agente

Nombre:	Barclays Properties
Nombre empresa:	
País:	España
Experiencia since:	1998
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	<a href="https://barclayspropertie.com">https://barclayspropertie.com</a>

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,759,145.07

### Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	06/11/2025

### Descripción:

Chalet de lujo en venta en Alicante, España

Esta llamativa villa contemporánea en la Urbanización La Escuera, San Fulgencio, ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, espacio y confort, a tan solo tres minutos en coche de la playa de La Marina y a veinticinco minutos del Aeropuerto Alicante-Elche. ✓ Construida en 2021 sobre una parcela de 826m<sup>2</sup>, cuenta con una impresionante superficie habitable de 404m<sup>2</sup> y una piscina de 10 x 4,25 metros rodeada de césped artificial de bajo mantenimiento, ideal para relajarse y disfrutar de reuniones al aire libre.

Con acabados de alta calidad, techos altos y paredes gruesas, esta vivienda está diseñada para ofrecer un estilo de vida cómodo y funcional.

Amplia y versátil vivienda familiar con sótano habitable y solárium

➡ Planta Baja

Un porche cubierto conduce a la puerta principal de seguridad y al interior de esta magnífica villa. En la planta baja, un amplio recibidor con un gran armario empotrada da la bienvenida, marcando el carácter generoso de toda la propiedad. La cocina y el comedor de concepto abierto forman el corazón del hogar, con acabados modernos y abundante luz natural. El salón contiguo se abre mediante puertas acristaladas a la terraza de la piscina. En este nivel también encontramos un elegante baño con ducha tipo walk-in y un



---

amplio dormitorio actualmente utilizado como despacho, con un gran armario empotrado y aire acondicionado.

La planta baja también dispone de un espacioso trastero y un impresionante ascensor interior que comunica todas las plantas, aunque también se puede acceder mediante escaleras.

#### ➡️ Primera Planta

El primer nivel continúa sorprendiendo con cuatro dormitorios de generosas dimensiones y excelentes acabados.

La suite principal es excepcional, con un total de diez armarios empotrados, aire acondicionado y un amplio baño privado con ducha tipo walk-in, mueble de lavabo y WC.

El segundo dormitorio doble en este nivel, equipado con armarios empotrados y aire acondicionado, se sitúa muy cerca. El baño principal de esta planta cuenta con doble lavabo, bañera de tamaño completo y WC independiente.

Un tercer dormitorio doble muy espacioso dispone de armarios empotrados, aire acondicionado y una terraza privada.

Además, hay un cuarto dormitorio doble con camas individuales, armarios empotrados y aire acondicionado, completando así la excelente distribución de este nivel.

#### ➡️ Solárium

El ascensor y la escalera continúan hasta la planta superior, donde encontramos un amplio solárium privado con vistas abiertas hacia la Urbanización La Marina y el entorno natural, el lugar perfecto para relajarse.

#### ➡️ Sótano Habitable (Under-build)

En el sótano se ubican dos estancias adicionales versátiles: actualmente utilizadas como gimnasio y sala de terapias, además de una sala de juegos/estudio creativo. También hay un amplio baño con ducha tipo walk-in. Para mayor funcionalidad, se dispone de una gran zona de almacenamiento que además actúa como búnker seguro, ofreciendo espacio adicional para equipos e instalaciones. En esta zona se encuentran la caldera de gas, el depósito de agua y dos termos conectados a dos placas solares.

Combinando una escala impresionante, un diseño cuidadosamente planificado, gran funcionalidad y una ubicación envidiable, esta villa ofrece un estilo de vida mediterráneo moderno en la hermosa Costa Blanca

Características Destacadas de Lujo:

Piscina privada de 10 x 4,25 m

Ascensor en todas las plantas

Persianas eléctricas

Sistema de alarma y videoportero

Radiadores en toda la vivienda



Puertas automáticas de acceso

Conexiones de internet independientes en cada planta

Sistemas modernos y de alta eficiencia energética

Agentes inmobiliarios de lujo en Alicante

Con amplia experiencia en el mercado inmobiliario de la Costa Blanca, ofrecemos asesoramiento experto y un servicio personalizado para ayudarte a encontrar tu hogar ideal. Nuestro profundo conocimiento de la zona, una sólida red de contactos y un compromiso con la excelencia garantizan un proceso de compra fluido y sin estrés. Ya sea que busques una casa de vacaciones, una inversión o una residencia permanente, estamos dedicados a hacer que tu búsqueda de propiedad sea sencilla y exitosa. Permítenos ayudarte a hacer realidad tu sueño de tener una casa en España.

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluyendo descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan a lo mejor de nuestro conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

## Común

Dormitorios:	7
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	404 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	826 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6078

