



listing



Info Agente

Nombre:	Watsons Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	https://watsonsrealestate.net

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,367,904.23

Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	05/11/2025

Descripción:

Nueva villa independiente en venta en La Marina

Disfrute de un lujo incomparable con esta impresionante villa de nueva construcción en la Costa Blanca, una obra maestra de la arquitectura moderna que abarca 330m² de espacio construido en una vasta parcela privada de 870m². Esta residencia de dos plantas cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, diseñada para el máximo confort y sofisticación. La propiedad incluye una piscina privada, una ducha exterior, y un garaje privado con capacidad para dos coches, además de un trastero independiente y un área de sótano versátil. Equipada con aire acondicionado y un completo sistema de calefacción, incluyendo suelo radiante en toda la vivienda, esta villa garantiza el confort durante todo el año, al mismo tiempo que es respetuosa con el medio ambiente con paneles solares y un sistema de calentamiento de agua por panel solar. Los detalles de lujo adicionales incluyen un vestidor, ventanas de doble acristalamiento, una puerta de seguridad reforzada y la comodidad de los electrodomésticos incluidos, junto con la preinstalación para un punto de carga de coche eléctrico. Disfrute de las hermosas vistas y la tranquilidad de una zona tranquila que aún está perfectamente conectada a servicios (1,2 km), la playa (3 km), el aeropuerto (25 km) y el campo de golf más cercano (10 km), todo respaldado por una garantía de 10 años para una total tranquilidad.

✓ Aspectos Destacados:

Cuatro dormitorios y cuatro baños en un lujoso diseño de dos plantas. Piscina privada y ducha



exterior. Garaje privado para dos coches, además de un trastero y una gran área de sótano. Climatización avanzada, con aire acondicionado en toda la vivienda, suelo radiante y un sistema de calefacción completo. Eficiencia energética con paneles solares y un sistema de calentamiento de agua por panel solar. Las características incluyen un vestidor, ventanas de doble acristalamiento y una puerta de seguridad reforzada. Electrodomésticos incluidos, además de preinstalación para un punto de carga de coche eléctrico.

Experimente la vida de lujo en la Costa Blanca con un confort y un diseño de vanguardia.

Las áreas de Urb La Marina y la vecina Urb La Escuera, ambas bajo el municipio de San Fulgencio, forman una de las comunidades residenciales más grandes y cosmopolitas de la Costa Blanca Sur. San Fulgencio en sí conserva un corazón de pueblo español tradicional, con una historia arraigada en el drenaje de las marismas del río Segura en el siglo XVIII para la agricultura, ofreciendo sitios históricos como su Iglesia Parroquial del siglo XVIII y un Museo Arqueológico Municipal que exhibe artefactos ibéricos. Las urbanizaciones, sin embargo, son un refugio moderno predominantemente poblado por una diversa comunidad europea, que ofrece una vida turística relajada centrada en la comodidad y el excelente clima mediterráneo. Ciudades cercanas como Guardamar del Segura, conocida por sus extensas dunas de arena y pinares que conducen a playas con Bandera Azul, y la vibrante ciudad de Torrevieja son fácilmente accesibles. Para ir de compras, los principales centros como Habaneras y La Zenia Boulevard están a poca distancia en coche. Los amantes de la naturaleza pueden explorar las rutas de senderismo y ciclismo en los Parques Naturales de las Salinas de La Mata y Torrevieja o el Parque Natural El Hondo. Los entusiastas del golf están bien atendidos, con prestigiosos campos como La Marquesa en Ciudad Quesada y La Finca a menos de 10 km. El área es altamente autosuficiente con excelentes servicios durante todo el año, lo que la convierte en una ubicación deseable tanto para vacaciones como para residencia permanente.

Inmobiliaria en Costa Blanca

Si necesita orientación y apoyo expertos para sus transacciones de propiedad, nuestro equipo multilingüe de especialistas en propiedad y trámites está aquí para ayudarle en cada paso del camino. Haga esa llamada hoy mismo y podemos organizar una visita, ya sea en persona o de forma virtual, y hacer de esta casa de ensueño una realidad.

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluyendo descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan a lo mejor de nuestro conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

Propiedades en venta en La Marina

Si necesita orientación y apoyo expertos para sus transacciones de propiedad, nuestro equipo multilingüe de especialistas en propiedad y trámites está aquí para ayudarle en cada paso del camino. Haga esa llamada hoy mismo y podemos organizar una visita, ya sea en persona o de forma virtual, y hacer de esta casa de ensueño una realidad.

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluyendo descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan a lo mejor de nuestro conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

Nuevo:

Sí

Común



Dormitorios:	4
Baños:	4
Pies cuadrados terminados:	330 m2
Tamaño del lote:	870 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 6079NB

