



Parcela en régimen de reglamentación con vistas panorámicas al mar – Kosharitsa



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 160,689.81

Ubicación

País:	Bulgaria
Estado/Región/Provincia:	Burgas
Ciudad:	Nesebar
Publicado:	08/11/2025

Descripción:

Parcela en régimen de reglamentación con vistas panorámicas al mar – Kosharitsa, cerca de Sunny Beach

Tamaño de la parcela: 2,300 m²

Estatus: En el Reglamento

Parámetros de construcción:

Coefficiente de construcción: 20

Se puede urbanizar hasta el 80% de la parcela.

Este en regulación La parcela está ubicada en un entorno natural tranquilo sobre Sunny Beach y ofrece **vistas panorámicas despejadas** Al otro lado de la bahía, en dirección a Nessebar. Hay conexiones de agua y electricidad cerca, con buen acceso por carretera.

Posibilidades de desarrollo:

[Leer más](#)



Up to **apartamentos 33** (aproximadamente 50 m² cada una), o

6 casas (aproximadamente 115 m² cada una), o

2 villas grandes con piscinas, o

Pequeño hotel / complejo de huéspedes

Ubicado cerca de los complejos Rio y Nessebar View, en el pueblo de Kosharitsa, una zona tranquila ideal para vivir todo el año, para el turismo rural y para proyectos de inversión.

Otra ventaja: **No hay prohibición de construcción estacional** (a diferencia de Sunny Beach).

Una excelente oportunidad de inversión en una zona residencial en crecimiento cerca del mar.

Común

Pies cuadrados terminados: 2300 m²

Tamaño del lote: 2300 m²

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/JPXN-T10033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 338189

