

# Parcela en régimen de reglamentación con vistas panorámicas al mar – Kosharitsa



## Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 160,689.81

## Ubicación

País: Bulgaria  
Estado/Región/Provincia: Burgas  
Ciudad: Nesebar  
Publicado: 08/11/2025  
Descripción:

**Parcela en régimen de reglamentación con vistas panorámicas al mar – Kosharitsa, cerca de Sunny Beach**

**Tamaño de la parcela:** 2,300 m<sup>2</sup>

**Estatus** En el Reglamento

**Parámetros de construcción:**

**Coeficiente de construcción:** 20

**Se puede urbanizar hasta el 80% de la parcela.**

**Este en regulación** La parcela está ubicada en un entorno natural tranquilo sobre Sunny Beach y ofrece **vistas panorámicas despejadas** Al otro lado de la bahía, en dirección a Nessebar. Hay conexiones de agua y electricidad cerca, con buen acceso por carretera.

**Posibilidades de desarrollo:**

Leer más

---

Up to apartamentos **33**(aproximadamente 50 m<sup>2</sup> cada una), o

**6 casas**(aproximadamente 115 m<sup>2</sup> cada una), o

**2 villas grandes**con piscinas, o

### **Pequeño hotel / complejo de huéspedes**

Ubicado cerca de los complejos Rio y Nessebar View, en el pueblo de Kosharitsa, una zona tranquila ideal para vivir todo el año, para el turismo rural y para proyectos de inversión.

Otra ventaja:**No hay prohibición de construcción estacional**(a diferencia de Sunny Beach).

**Una excelente oportunidad de inversión en una zona residencial en crecimiento cerca del mar.**

### **Común**

Pies cuadrados terminados: 2300 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 2300 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/JPXN-T10033/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10033/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 338189

