



## Oficina en venta en El Viso, Madrid.

### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 993,687.83

### Ubicación

País:	España
Estado/Región/Provincia:	Madrid
Ciudad:	Madrid
Publicado:	08/11/2025

### Descripción:

Oficina excepcional ubicada en un edificio mixto representativo, un enclave de negocios con gran visibilidad. Este inmueble, diseñado para la eficiencia 263 metros cuadrados de espacio funcional. La distribución actual incluye una práctica recepción que garantiza una imagen profesional, complementada por dos amplias zonas de trabajo abiertas que favorecen la colaboración. La propiedad se encuentra en un estado impecable, ya que fue sometida a su última reforma integral en el año 2020, asegurando así instalaciones modernas y listas para ser utilizadas. Los detalles técnicos de la oficina han sido cuidadosamente seleccionados para satisfacer las demandas de cualquier empresa moderna. El espacio cuenta con un total de tres salas muy amplias que pueden ser destinadas a despachos de dirección, salas de reuniones o coworking privado, ofreciendo una gran versatilidad. Para la comodidad del equipo, dispone de un funcional office y aseos dobles. La dotación técnica es de alto nivel, incluyendo climatización eficiente, modernas luminarias LED, completo cableado eléctrico, una red de voz y datos de categoría 6 con su correspondiente rack, y ventanas Climalit para un aislamiento acústico y térmico óptimo. Adicionalmente, el inmueble incluye un cuarto trastero asociado dentro del mismo edificio. La localización de esta propiedad es uno de sus mayores atractivos. Se sitúa estratégicamente junto al estadio Santiago Bernabéu, en una de las zonas con mayor prestigio y actividad empresarial de la capital. Esta ubicación no solo confiere una dirección de alto perfil para su compañía, sino que también asegura excelentes conexiones de transporte público y accesos viarios, facilitando tanto la llegada de empleados como de clientes. Estar en un edificio representativo en esta área potencia la imagen corporativa y facilita el networking con otras empresas relevantes del sector. Adquirir esta oficina representa una decisión inteligente para empresas que busquen una ubicación privilegiada sin enfrentarse a los altos costes de implantación que suponen las reformas. Al estar completamente reformada y equipada, la propiedad



permite una inmediata operativa de su negocio a un excelente precio de mercado, un factor clave para la rentabilidad a corto y largo plazo. Estudiaremos ofertas para facilitar la adquisición. Le invitamos a contactar con nuestro equipo para más detalles. En Walter Haus, le ayudamos a encontrar la sede perfecta para su éxito.

## Común

Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 217 m2  
Tamaño del lote: 263 m2

## Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/EGYB-T1191/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/EGYB-T1191/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: m30654v

