

Wohnung mit Balkon und Garage!



Info Agente

Nombre:	Orhan Kilic
Correo electrónico:	info@as-makler.de
Nombre empresa:	AS Immobilien International Kilic
País:	Alemania
Experience since:	1991
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Sitio web:	http://www.as-makler.de

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 230,201.01

Ubicación

País:	Alemania
Estado/Región/Provincia:	Renania del Norte-Westfalia
Ciudad:	Mülheim an der Ruhr
Dirección:	Blötter Weg 59
Publicado:	09/12/2025

Descripción:

n 45468 Mülheim an der Ruhr – Zentrum

Die Wohnung befindet sich in einer stadtnahen Wohnlage, daher nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt. Also, die Lage ist so zentral, dass Sie sogar auf ein Auto verzichten könnten, da die Schulen, Kindergärten, vielen Einkaufsmöglichkeiten, der Bus und die Bahn in nahen Umfeld gut erreichbar sind.

Zwei Mehrfamilienhäuser, die 2012 nach der neuesten Energieeinsparverordnung saniert sind, bieten Ihnen quasi Neubau-Charakter.

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage und ein Aufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung.

Die ca. 83 m² Wohnfläche hat folgende Aufteilung
Wohnzimmer 28,31 m².., mit Zugang zur Süd-West Balkon
Küche 9,12 m²..,
Diele mit Garderobe 7,68 m²..,
Schlafzimmer 15,20 m²..,
Kinderzimmer 14,53 m²..,
Badezimmer mit Badewanne und Fenster 6,69 m²..,
Abstellraum 1,60 m²..,
Süd-West Balkon 3,94 m²..,
und zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Die Wohnung wurde 2012 komplett neu saniert und modernisiert, daher befindet es sich in einem neuwertigen Zustand.

Achtung-Günstig! Solaranlage zur Warmwasserversorgung für Bad und Küche, Isolierverglaste Kunststofffenster, hochwertiger Laminatboden in allen Wohnräumen, Bad mit Wanne und Fenster, weiße Innentüren, Raufaser weiß gestrichen, Wärmedämmverbundsystem, Ölzentralheizung mit Niedertemperaturkessel, jede Wohnung verfügt über Kalt-/Warmwasserzähler, Aufzug im Haus
Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.
Energieverbrauchsausweis: 101,00 kWh/(m² a)

WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE

Kaufpreis: 198.000.- Euro mit Garage

(Wir haben Makler-Auftrag).

HINWEIS: Wir machen Sie darauf aufmerksam, dies für den Käufer provisionspflichtiges Angebot ist, für unsere Nachweis- bzw. Vermittlungstätigkeit berechnen wir Ihnen 3,57% Käuferprovision inkl. MwSt., die bei notariellem Vertragsabschluss fällig wird. Durch Ihre Objektanfrage erkennen Sie die Zahlung der Provision ausdrücklich

Nuevo:	No
Condición:	Good
Renovated:	2012
Tenanted:	Sí

Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	83 m2
Garage sq. ft.:	1 m2
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Utility details

Heating:	Sí
----------	----

Energy efficiencyEnergy Use (kWh/m²/year): 101**Building details**Parking: Sí
Number of Garages: 1**Rental details**

Furnished: No

Lease terms

Date Available:

Información adicionalURL sitio web: <https://as-makler.de//>**Contact information**Teléfono: +0155 (0155) 650-95600
IMLIX ID: IX7.825.102