



Casa / Villa T2 em Oliveirinha de 143,99 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 117,348.81

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Aveiro
Ciudad:	Aveiro
Código postal:	3810-887
Publicado:	08/11/2025

Descripción:

Vivienda para Rehabilitación | Oliveirinha – Aveiro

Le presento una excelente oportunidad de inversión en Aveiro: una vivienda con proyecto de rehabilitación ya aprobado por el Ayuntamiento, situada en una zona residencial tranquila y bien ubicada en Oliveirinha, a pocos minutos del centro de la ciudad.

Nota: La propiedad se vende en su estado actual, incluyendo el proyecto aprobado. Las obras no están incluidas.

La propiedad se compone de dos fincas distintas:

Finca Urbana – Plena Propiedad (1/1)
Superficie del terreno: 235 m²
Superficie bruta de construcción: 143,99 m²

El proyecto aprobado incluye:

- * Salón y cocina en concepto abierto
- * 2 dormitorios (1 en suite)
- * 2 baños
- * Lavandería en anexo exterior



* Garaje y jardines laterales

El inmueble se encuentra en estado de ruina, ofreciendo el escenario perfecto para una rehabilitación personalizada.

Certificado Energético: F.

Finca Rústica – Plena Propiedad (1/2 indivisa)

Terreno agrícola de 1.400 m² (venta de la mitad indivisa)

Ubicado frente al patio de la vivienda, con amplia superficie hasta el arroyo

Ideal para jardín, huerto o zona de ocio.

Puntos fuertes:

* Proyecto aprobado – listo para iniciar la obra

* Zona tranquila con excelente exposición solar

* Posibilidad de financiación de la compra junto con la obra (sujeto a aprobación bancaria)

* A pocos minutos de Aveiro, con buenos accesos a colegios, comercios y servicios

Una excelente oportunidad para quienes desean construir la casa de sus sueños o invertir con seguridad.

#ref: 745219

Fabricado: 1968

Común

Dormitorios: 2

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 144 m²

Tamaño del lote: 1400 m²

Room details

Total rooms: 4

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103320/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 745219



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

