



Terreno para construção em Cristelos, Boim e Ordem de 7000,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 451,792.92

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Oporto
Ciudad:	Lousada
Código postal:	4620-179
Publicado:	08/11/2025

Descripción:

erreno para Subdivisión | 11.327 m² | ~10.900 m² con Clasificación Residencial Tipo III | 105 m de Frente

Terreno de 11.327 m², de los cuales aproximadamente 10.900 m² están clasificados como Espacios Residenciales Tipo III, con excelente potencial para desarrollo de viviendas.

Ubicado en la Rua da Arroteia, en una zona con alta demanda de viviendas unifamiliares, cuenta con un frente de calle de aproximadamente 105 metros, buena morfología y rápido acceso al centro urbano.

Puntos Clave

- Superficie total: 11.327 m²
- Superficie urbanísticamente viable: ~10.900 m²
- Clasificación: Espacios Residenciales Tipo III
- Frente a la calle: ~105 m
- Cercanía a servicios, colegios y comercios
- Ubicación en una zona residencial consolidada



Parámetros Urbanísticos (Lousada PDM – Tipo III)

- 2 plantas sobre rasante
 - Índice de utilización: 0,70
 - Índice de impermeabilidad: 0,70
-

Posibilidad de Venta Conjunta

Esta parcela colinda prácticamente con la Parcela A (15.218 m²). Ver última foto.

Ambas pueden adquirirse conjuntamente, creando una superficie de más de 26.000 m², ideal para una subdivisión estructurada o un proyecto por fases.

(Venta conjunta opcional).

Precio

385.000 €

Documentación

- Registro y catastro al día
 - Información urbanística disponible
 - Visitas con cita previa
-

**Ideal para promotores que valoren proyectos con viabilidad, escala y buena ubicación.

Solicitar más información.**

Terreno para Subdivisión | 11.327 m² | ~10.900 m² con
Clasificación Residencial Tipo III | 105 m de Frente

Terreno de 11.327 m², de los cuales aproximadamente 10.900 m² están clasificados como Espacios Residenciales Tipo III, con excelente potencial para desarrollo de viviendas.

Ubicado en la Rua da Arroteia, en una zona con alta demanda de viviendas unifamiliares, cuenta con un frente de aproximadamente 105 metros, buena morfología y fácil acceso al centro urbano.

Puntos Clave

- Superficie total: 11.327 m²
 - Superficie urbanísticamente viable: ~10.900 m²
 - Clasificación: Espacios Residenciales Tipo III
 - Frente a la calle: ~105 m
 - Cercanía a servicios, colegios y comercios
-



-
- Ubicación en una zona residencial consolidada
-

Parámetros Urbanísticos (Lousada PDM – Tipo III)

- 2 plantas sobre rasante
 - Índice de utilización: 0,70
 - Índice de impermeabilidad: 0,70
 - Potencial edificable teórico: ~7.630 m² (sujeto a validación municipal)
-

Posibilidad de Venta Conjunta

Esta parcela es prácticamente contigua a otra parcela de 15.530 m², también disponible para la venta. Ver última foto (Parcela A).

Ambas propiedades se pueden adquirir juntas, creando una superficie de más de 26.000 m², ideal para parcelación estructurada o proyectos por fases.

(Venta conjunta opcional).

Precio

385.000 €

Documentación

- Registro y catastro al día
 - Información urbanística disponible
 - Visitas con cita previa
-

**Ideal para promotores que valoran proyectos con viabilidad, escala y buena ubicación.

Solicitar más información.**

#ref: 128766

Común

Pies cuadrados terminados: 11327 m²
Tamaño del lote: 11327 m²

Lease terms



Date Available:

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T94715/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

128766

