



## Terreno em Anta E Guetim de 331,00 m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 222,183.81

### Ubicación

País: Portugal  
Estado/Región/Provincia: Aveiro  
Ciudad: Espinho  
Código postal: 4500-069  
Publicado: 09/11/2025

### Descripción:

Lote de Terreno para Construção — Espinho

O lugar ideal para construir a sua casa de sonho, perto do mar e da cidade

Imagine viver a poucos minutos das praias de Espinho, num ambiente calmo, seguro e com uma excelente exposição solar.

Este lote de terreno urbano é a oportunidade perfeita para quem deseja construir uma moradia moderna e funcional, com espaço, luz e conforto.

### Características do Lote:

Lote n.º 9

Área total: 345 m<sup>2</sup>

Área de implantação: 271 m<sup>2</sup>

Área bruta de construção: 331 m<sup>2</sup>

Tipologia possível: Moradia unifamiliar (2 pisos)



---

Loteamento urbano com todas as infraestruturas

Localização e Envolvente:

Situado numa zona residencial tranquila e familiar, este lote oferece o equilíbrio perfeito entre natureza, conforto e acessibilidade.

A apenas 5 minutos das praias de Espinho, e com excelentes acessos à A29 e N109, está próximo de tudo o que precisa:

Escolas e creches

Supermercados e comércio local

Serviços essenciais

Transportes públicos

Ginásios e zonas verdes

Viver aqui é estar a um passo do mar, do centro da cidade e de todas as comodidades.

Destaques:

Zona calma e consolidada

Boa exposição solar

Potencial de valorização

Ideal para projeto de vida ou investimento

utros Lotes disponíveis:

Lote 1: 433 m<sup>2</sup> de área total | Implantação 185 m<sup>2</sup> | Construção 245 m<sup>2</sup>

Lote 2: 140 m<sup>2</sup> de área total | Implantação 104 m<sup>2</sup> | Construção 208 m<sup>2</sup>

Lote 3: 144 m<sup>2</sup> de área total | Implantação 104 m<sup>2</sup> | Construção 208 m<sup>2</sup>

Lote 8: 164 m<sup>2</sup> de área total | Implantação 104 m<sup>2</sup> | Construção 208 m<sup>2</sup>

Espinho – Lote 8, zona residencial próxima do mar

Margarida Couto – Consultora Imobiliária IAD Portugal

Ajudar pessoas a visualizarem, criarem e concretizarem os seus sonhos.

#ref: 150926

## **Común**

Pies cuadrados terminados: 345 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 345 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**



Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T102801/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T102801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

150926

