



Loja / Estabelecimento Comercial T1 em São Gonçalo De Lagos de 115,00 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta

Ubicación

País: Portugal
Estado/Región/Provincia: Faro
Ciudad: Lagos
Código postal: 8600-681
Publicado: 10/11/2025

Descripción:

Oportunidade de Negócio Excecional no Centro de Lagos

Transmissão de Trespasse – Bar Muchacha com Apartamento Loft no coração histórico da cidade!

Apresento-lhe uma oportunidade única de adquirir o trespasse de um dos bares mais emblemáticos e rentáveis de Lagos, situado na prestigiada Rua Cândido dos Reis, a zona mais movimentada e desejada da vida noturna local e uma das localizações mais valorizadas do Algarve.

O Muchacha é um bar de inspiração mexicana, conhecido pelo seu ambiente descontraído, cores vibrantes e boa energia. O espaço combina ritmos de reggaeton, música comercial e sons latinos, criando uma atmosfera envolvente e animada que o torna um verdadeiro ponto de encontro durante todo o ano.

O estabelecimento encontra-se em pleno funcionamento e totalmente equipado, pronto para continuar a operar sem necessidade de investimento adicional. Conta com sistema de som e iluminação profissional, decoração temática, duas casas de banho (masculino e feminino), mesa de snooker, matraquilhos e uma esplanada exterior com mesas e sofás, ideal para proporcionar conforto e boa disposição aos clientes.

A licença de funcionamento das 12h00 às 02h00 permite uma exploração flexível e prolongada, maximizando o potencial de rentabilidade.



No piso superior, o trespasse inclui ainda um apartamento tipo loft, composto por um quarto em suíte, cozinha equipada, casa de banho e uma sala ampla com teto alto, perfeito para habitação, arrendamento ou alojamento de staff.

O rés do chão possui contrato de arrendamento urbano para fins não habitacionais, enquanto o primeiro andar é destinado a uso habitacional.

Com uma marca consolidada, excelente reputação e clientela fiel, este bar apresenta histórico comprovado de rentabilidade e uma localização estratégica que garante movimento constante e alta visibilidade.

Lagos é uma das cidades mais procuradas e valorizadas do Algarve, conhecida pelo seu charme histórico, ruas pitorescas, praias deslumbrantes e ambiente cosmopolita. Investir no Bar Muchacha é apostar num negócio com forte identidade, comprovado sucesso e grande potencial de crescimento.

É também um dos poucos espaços da cidade que mantém uma atividade sólida ao longo de todo o ano, tornando-se uma oportunidade rara para quem procura um investimento seguro e de elevado retorno.

Não perca a chance de adquirir um negócio consolidado e de sucesso no coração de Lagos.

*Propriedade comercializada em exclusividade.

*Falo Francês, Português, Inglês e Espanhol.

*Partilho a comissão 50/50 com todas as agências.

Contacte-me para mais informações e venha descobrir o potencial deste bar icónico no centro histórico de Lagos.

#ref: 152616

Fabricado: 1984

Común

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 115 m2

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

IMLIX ID:

152616

