



## listing



### Info Agente

|                   |                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Nombre:           | Spain Property Shop                                                     |
| Nombre empresa:   |                                                                         |
| País:             | España                                                                  |
| Experience since: | 1989                                                                    |
| Tipo de servicio: | Selling a Property                                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting                                |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other                |
| Teléfono:         | +34 (965) 322-270                                                       |
| Languages:        | English, French, Italian, Romanian, Spanish                             |
| Sitio web:        | <a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a> |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 148,660.19 |

### Ubicación

|            |            |
|------------|------------|
| País:      | España     |
| Publicado: | 18/11/2025 |

#### Descripción:

Descubra un atractivo apartamento vacacional con 2 dormitorios, 1 baño y un balcón soleado, situado en una ubicación inmejorable a poca distancia de la playa y del puerto deportivo de Torrevieja.

Además del balcón, la propiedad dispone de un patio privado, ideal como zona de comedor exterior, rincón de descanso o espacio de almacenamiento para bicicletas o equipos de golf. Un gran valor añadido tanto para vivienda habitual como para segunda residencia.

#### Distribución y características

El apartamento se encuentra en la primera planta de un edificio con ascensor. La comunidad ofrece una piscina comunitaria rodeada de zonas de descanso, perfecta para días relajados bajo el sol.

El hall de entrada es amplio y cuenta con espacio para abrigos y calzado. A la izquierda se encuentra el dormitorio principal, equipado con un gran armario empotrado.



---

El baño es luminoso y espacioso, con bañera y ventana para una ventilación natural.

La cocina dispone de buen espacio de almacenamiento y acceso directo al lavadero y al patio privado. Una barra americana conecta la cocina con el salón, creando un ambiente social. Desde el salón se accede al segundo dormitorio y al balcón.

Vistas, zonas verdes y espacios comunitarios

El edificio cuenta también con una terraza comunitaria en la azotea, donde podrá disfrutar del sol y de bonitas vistas durante todo el día. La propiedad está situada junto al popular Parque de las Naciones, un parque perfectamente diseñado con áreas infantiles, estanques y senderos. En la zona habitan aves de colores que se mueven libremente, e incluso es posible encontrarse con un gallo cerca de la entrada.

En verano, el parque acoge conciertos y diferentes eventos que pueden verse cómodamente desde la azotea.

Ubicación privilegiada cerca de la playa, el puerto y el centro

Con distancia a pie hasta la playa (aprox. 900 m), el puerto deportivo y el centro de Torrevieja, esta vivienda ofrece una excelente ubicación cerca de restaurantes, bares, tiendas, servicios y actividades culturales.

Datos del inmueble

Superficie construida: aprox. 70 m<sup>2</sup>

Superficie útil: aprox. 58 m<sup>2</sup>

Orientación: Este

Comunidad: aprox. 36 €/mes

IBI: aprox. 231 €/año

Se vende parcialmente amueblado

Sobre Torrevieja

Torrevieja es una de las ciudades costeras más apreciadas de la Costa Blanca, reconocida por su clima suave, sus playas y su ambiente activo durante todo el año. Ofrece una amplia variedad de restaurantes, cafés, comercios y actividades culturales. Rodeada por dos lagunas saladas únicas, disfruta de un microclima considerado uno de los más saludables de Europa. Un lugar ideal para vivir, veranear o invertir.

**Común**



---

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Dormitorios:               | 2     |
| Baños:                     | 1     |
| Pies cuadrados terminados: | 70 m2 |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| IMLIX ID: | AG19MLSC6564239 |
|-----------|-----------------|

