



Moradia T3 com Terraço e Piscina em Óbidos



Info Agente

Nombre:	AliasHouse - Real Estate
Correo electrónico:	geral@aliashouse.pt
Nombre empresa:	
País:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo de servicio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Teléfono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sitio web:	http://www.aliashouse.pt

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 456,630.91

Ubicación

País:	Portugal
Estado/Región/Provincia:	Leiria
Publicado:	14/11/2025

Descripción:

Moradia T3 contemporânea com piscina privada, composta por dois pisos, integrada num empreendimento exclusivo, em Óbidos.

Com uma área total de construção de 155 m², a casa foi pensada para proporcionar espaços amplos, luminosos e funcionais, ideais para a vida familiar ou para quem procura uma residência moderna na Costa de Prata.

No rés do chão, encontra-se um quarto espaçoso, uma casa de banho de serviço, uma cozinha em conceito aberto totalmente equipada e uma sala de estar generosa de 30 m², com acesso direto à piscina privada e à zona exterior de lazer.



O piso superior dispõe de dois quartos, um deles em suíte, uma casa de banho principal e ainda um amplo terraço adicional com vista para a piscina, ideal para momentos de descontração ao ar livre.

No exterior os residentes podem desfrutar de um terraço, jardim privativo com piscina e zona de churrasco, criando o cenário perfeito para relaxar ou receber amigos.

Conta ainda com lugar de estacionamento no interior.

A moradia foi construída com base no sistema patenteado ICF Plastbau Suisse, reconhecido pela sua elevada eficiência energética, excelente isolamento térmico e acústico e grande durabilidade.

De série, o aquecimento de água é assegurado por painéis solares térmicos, e o preço inclui ainda a instalação adicional de painéis solares fotovoltaicos ou de uma bateria doméstica, reforçando o compromisso com a sustentabilidade e a autossuficiência energética.

Os acabamentos refletem padrões de alta qualidade, com materiais cuidadosamente selecionados que aliam elegância, conforto e durabilidade.

Esta é uma oportunidade única para viver com conforto, sustentabilidade e estilo, num dos locais mais encantadores de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2563-FC

Nuevo:

Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	140 m2
Tamaño del lote:	345 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2563-FC

