



listing



Info Agente

Nombre:	Watsons Real Estate
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Teléfono:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Sitio web:	https://watsonsrealestate.net

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 217,804.46

Ubicación

País:	España
Dirección:	Urb. La Marina
Publicado:	17/11/2025

Descripción:

Vivienda independiente en venta en La Marina

Esta encantadora villa unifamiliar, situada en una comunidad tranquila en la Costa Blanca, ofrece ➡️ 130m² de espacio construido en una parcela de 228m². Cuenta con dos cómodos dormitorios y dos baños, junto con una cocina independiente que incluye electrodomésticos. La propiedad está diseñada para la vida mediterránea con una zona de barbacoa, aire acondicionado, ventanas de doble acristalamiento y un fantástico solárium en la azotea para los amantes del sol. Una característica destacada es ➡️ el gran y versátil semisótano, que ofrece un potencial significativo para ser utilizado como oficina en casa, almacenamiento adicional o incluso un dormitorio adicional. La parcela privada ofrece aparcamiento para un coche, un trastero y ➡️ acceso directo desde el jardín a una tranquila zona verde comunitaria en la parte trasera, perfecta para la relajación. Al estar parcialmente amueblada y en una ubicación deseable — a solo 800 metros de servicios, a 3 km de la playa, a 25 km del aeropuerto y a 10 km de un campo de golf — representa un gran potencial de alquiler.

✓ Aspectos Destacados: Amplio y Versátil Semisótano - Acceso Directo a Zona Verde - Solárium en la Azotea - Gran Potencial de Alquiler

Su refugio español perfecto con espacio verde y versatilidad excepcional.



Las áreas de Urb La Marina y la vecina Urb La Escuera, ambas bajo el municipio de San Fulgencio, forman una de las comunidades residenciales más grandes y cosmopolitas de la Costa Blanca Sur. San Fulgencio en sí conserva un corazón de pueblo español tradicional, con una historia arraigada en el drenaje de las marismas del río Segura en el siglo XVIII para la agricultura, ofreciendo sitios históricos como su Iglesia Parroquial del siglo XVIII y un Museo Arqueológico Municipal que exhibe artefactos ibéricos. Las urbanizaciones, sin embargo, son un refugio moderno predominantemente poblado por una diversa comunidad europea, que ofrece una vida turística relajada centrada en la comodidad y el excelente clima mediterráneo. Ciudades cercanas como Guardamar del Segura, conocida por sus extensas dunas de arena y pinares que conducen a playas con Bandera Azul, y la vibrante ciudad de Torrevieja son fácilmente accesibles. Para ir de compras, los principales centros como Habaneras y La Zenia Boulevard están a poca distancia en coche. Los amantes de la naturaleza pueden explorar las rutas de senderismo y ciclismo en los Parques Naturales de las Salinas de La Mata y Torrevieja o el Parque Natural El Hondo. Los entusiastas del golf están bien atendidos, con prestigiosos campos como La Marquesa en Ciudad Quesada y La Finca a menos de 10 km. El área es altamente autosuficiente con excelentes servicios durante todo el año, lo que la convierte en una ubicación deseable tanto para vacaciones como para residencia permanente.

Inmobiliaria en La Marina

¿Por qué elegir nuestra agencia?

- ✓ Establecida por más de 25 años con dos oficinas de renombre
- ✓ Equipo profesional multilingüe que habla tu idioma
- ✓ Abogados internos especializados en transferencias de propiedad
- ✓ Agencia galardonada

Nuestras Playas

La Urbanización La Marina está a 3 km de la playa, aunque también vendemos propiedades en El Pinet, que está a poca distancia de más de 10 km de playas de arena blanca y fina, donde puedes caminar durante horas, siempre encontrando un lugar tranquilo, incluso en los meses de verano. Las playas están respaldadas por dunas de arena y bosques de pinos, donde puedes disfrutar de hermosos paseos por la naturaleza y picnics.

¡También hay algunos restaurantes locales en la playa donde puedes disfrutar de platos típicos españoles justo al borde del mar!

Todos los detalles proporcionados en esta página, incluyendo descripciones de propiedades, características y costos asociados, se presentan a lo mejor de nuestro conocimiento. Sin embargo, están sujetos a verificación durante el proceso de compra. Watsons Real Estate / Barclays Properties no asume ninguna responsabilidad por inexactitudes u omisiones.

Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	130 m2
Tamaño del lote:	228 m2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario
<https://www.imlix.com/es/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

6085

