



listing



Info Agente

Nombre:	Maklar Byran
Nombre empresa:	
País:	España
Experience since:	
Tipo de servicio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Teléfono:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Sitio web:	https://maklar-byran.com

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 484,009.92

Ubicación

País:	España
Dirección:	San Luis - Chaparal
Publicado:	18/11/2025

Descripción:

Si buscas una villa independiente en una de las zonas más consolidadas, tranquilas y exclusivas de Torrevieja, esta propiedad situada en Avenida de Abanto (Urb. San Luis – El Chaparral) es una oportunidad única.

Con una parcela de 800 m², piscina privada, vivienda principal completamente reformada en estilo moderno y una vivienda independiente para invitados, ofrece comodidad, privacidad y un gran potencial tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

Ubicación privilegiada en San Luis – El Chaparral

La urbanización San Luis es una de las zonas más demandadas de Torrevieja por su tranquilidad, amplitud y servicios.

La villa está situada a pocos minutos de:

Restaurantes, cafeterías y zonas de ocio

Supermercados, gasolineras y comercios



Parada de bus urbano cercana

Acceso rápido a CV-905, facilitando la movilidad en coche

Además, se encuentra estratégicamente ubicada respecto a lugares clave:

15 km de Las Colinas Golf

15 km de Villamartin Plaza

26 km del Parque Natural de las Salinas de Santa Pola

30 km del Museo de la Sal de Santa Pola

56 km del Aeropuerto de Alicante-Elche Miguel Hernández

Una zona ideal para quienes buscan comodidad, buen entorno y servicios durante todo el año.

Vivienda principal: moderna, luminosa y totalmente equipada

La propiedad cuenta con una vivienda principal diseñada para ofrecer confort y funcionalidad:

2 dormitorios

2 baños completos, uno de ellos en suite

Cocina independiente, muy amplia y completamente nueva

Estilo moderno, reforma integral reciente

Se vende amueblada y equipada



Porche acristalado perfecto para invierno

Porche abierto con vistas a la piscina

La distribución aprovecha al máximo la luz natural y los espacios, creando una sensación amplia y acogedora.

Vivienda de invitados: privacidad y versatilidad

En la misma parcela se encuentra una segunda vivienda independiente, ideal para:

Familia que visita

Alquiler estacional

Uso como oficina o espacio personal

Dispone de:

1 dormitorio

1 baño completo

Una ventaja que aporta valor añadido y versatilidad a la propiedad.

Exterior y parcela: privacidad, piscina y diseño pensado para disfrutar

La villa se levanta sobre una parcela de 800 m², con:

Piscina privada

Zonas ajardinadas con vegetación cuidada

Áreas pavimentadas alrededor de la piscina para mejorar mantenimiento



Espacios al aire libre con gran privacidad

Superficie construida total: 157 m²

Un entorno perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, reuniones familiares y momentos de relax.

Una villa exclusiva con dos viviendas en una de las mejores zonas de Torrevieja

Esta propiedad reúne características muy difíciles de encontrar:

independencia, reforma moderna, parcela amplia, piscina privada, vivienda adicional y una ubicación excelente.

Ideal como vivienda familiar, segunda residencia o inversión.

¿Quieres más información, fotos o agendar una visita?

Visita nuestra web y descubre todas las ventajas de esta villa

Común

Dormitorios:	3
Baños:	3
Pies cuadrados terminados:	157 m ²
Tamaño del lote:	800 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Teléfono:	966730129
IMLIX ID:	RECOL25 CH-210

