



## EXCLUSIVITÉ - Dpt Finistère (29), à vendre PORT LAUNAY immeuble de 4 appartements



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 419,900

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Código postal:	29150
Publicado:	23/06/2024

### Descripción:

IMMEUBLE DE RAPPORT - PORT-LAUNAY - RARE SUR LE MARCHÉ - Très bel immeuble entièrement réhabilité il y a 18 ans. Il se compose de 4 appartements haut de gamme, confortable et avec du charme. Situé le long du canal de Nantes à Brest, l'environnement est calme et proche des commodités de Chateaulin. Les loyers sont bas pour le marché. Gros potentiel d'augmentation possible. Il se compose de: Au rez-de-chaussée (loué 400 hors charge): - Un T2 de 45m2 avec cuisine/salon, une salle, un WC et une chambre Au premier étage (loué 507 hors charge): - Un T3 de 65m2 avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres Au deuxième étage (loué 530 hors charge): - Un T3 de 65m2 avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres Au dernier étage (loué 500 hors charge) - Un T3 de 60m2 avec une entrée, une cuisine/salon, une salle d'eau, un WC et deux chambres - Total de loyers/an actuellement : 23 244. - Revenus potentiels après augmentation

### Común

Pies cuadrados terminados:	214 m2
----------------------------	--------

### Room details

Total rooms:	9
--------------	---

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



# IMLIX

**IMLIX Mercado Inmobiliario**

<https://www.imlix.com/es/>

---

## Información adicional

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3680005/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3680005/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028535650

