



Casa de carácter con 4 dormitorios y casa rural



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 397,812.46

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Fleix
Código postal:	24130
Publicado:	26/06/2024

Descripción:

Ubicado en el campo, pero cerca de la bastida de St Foy La Grande, se encuentra esta hermosa casa de carácter de 4 dormitorios y 4 baños con su propia casa rural de un dormitorio y un baño, una piscina climatizada, terrazas cubiertas, jardín y hermosas vistas. Esta propiedad puede ser una hermosa casa familiar con todos los servicios cerca y escuelas o una casa de vacaciones. Esta casa de carácter está llena de encanto con hermosos techos altos con vigas, paredes de piedra, una escalera de caracol de madera y una hermosa y luminosa sala de estar con estufa de leña. La casa principal tiene 4 dormitorios y 4 baños, 3 dormitorios abajo y 1 dormitorio y baño arriba. También incluye una gran sala de estar, un comedor, una cocina y una oficina. La casa rural, que también se puede convertir en una oficina privada desde la que se puede trabajar desde casa, consta de cocina, salón y comedor, dormitorio y baño con preciosas vistas a la parte trasera. También dispone de garaje doble y piscina climatizada de 10 x 5 con cubierta eléctrica. El forro tiene solo 1 año. La casa está bien aislada con ventanas y puertas de doble acristalamiento y calefacción central de gas. La propiedad está cerca de los servicios, a 7 km de la bastida de St Foy La Grande con su famoso mercado abierto los sábados por la mañana y todos los demás servicios. El aeropuerto de Bergerac está a 30 minutos y el aeropuerto de Burdeos a 1 hora. La propiedad principal tiene una superficie habitable de 222 m2: Planta baja : * Hall de entrada - 15 m2* Salón - 40 m2 con estufa de leña* Cocina - 15 m2 * Comedor - 13 m2 * Lavadero/trastero - 20 m2.* Dormitorio 1 - 11 m2. * Baño 1 - 6 m2 (ducha, lavabo, WC)* Dormitorio 2 - 17 m2 * Baño 2 - 6 m2 (ducha, lavabo, WC) * Dormitorio 3 - 26 m2. * Baño 3 - 7 m2 (ducha, lavabo, wc)* Oficina - 14 m2. 1er piso : * Rellano - 2 m2* Dormitorio 4 - 20 m2 * Baño 4 - 10 m2. Cabaña: * Cocina/comedor/sala de estar - 29 m2. * Dormitorio - 8 m2. * Baño - 4 m2. Dependencias: * Garaje doble - 34 m2. INFORMACIONES



TÉCNICAS : *Muy buen estado* Calefacción central de gas (cisterna enterrada), estufa de leña. * Ventanas/puertas de doble acristalamiento* Terrazas cubiertas* Fosa séptica - 5 años* Piscina climatizada - 10 x 5, cubierta eléctrica, liner 1 año* Techo - en buen estado* Estacionamiento privado* Recepción móvil 4G e internet rápido Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Común

Dormitorios:	5
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	262 m2
Tamaño del lote:	7362 m2

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	324
--	-----

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Número de plantas:	1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GKAD-T67665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 524_34257

