



RESTAURANT - HISTORISCHES ZENTRUM MANOSQUE - 68.000?



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 64,348.5

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Manosque
Código postal:	04100
Publicado:	26/06/2024

Descripción:

Restaurante artesanal idealmente ubicado y muy bien decorado en un ambiente cálido y relajante propicio para momentos de compartir - Muy bien calificado, muy buenas opiniones en los sitios dedicados: cocina cuidada con productos frescos, excelente salón de té, etc. - Derecho de arrendamiento pro 3/6/9 Cocinas y pastelería de la casa, servicio de catering, comidas en el lugar (25 asientos en el interior) y 15 asientos en la terraza (que se acondicionará para mesas adicionales) +/- 40 cubiertos para el almuerzo según la temporada + venta para llevar todo el día, salón de té - abierto de martes a sábado Salón comedor de 70 m2 con comedor de +/- 45 m2 y cocina amueblada, equipada de +/- 25 m2 con otras dependencias ERP (Establecimiento Receptor de Público) que cumple con los estándares para el acceso a Minusválidos (ídem baños que incluyen un inodoro y un lavabo: independientes) Apto para niños - cerca de todos los comercios, calle peatonal y comercial con colegios, colegio, instituto, cine CGR y su parking gratuito de 3 horas, autobús, Ayuntamiento, todo a tiro de piedra, etc. Buena CA y Buena Rentabilidad - Local reformado (pintura, electricidad, fontanería) - Sin obra a planificar - Manosque y sus autobuses gratuitos, 3/4 de hora de Aix-en-Provence y Gorges du Verdon (Esparron), 3/4 de hora de Gréoux-les-Bains y su casino, 20 minutos de ITER/CADARACHE, 45 minutos de la primera estación de esquí, a 1 hora del mar - Con su colegio internacional, hospital, clínica, colegios, institutos y escuelas primarias, todas las tiendas de artesanía y supermercados, L'Occitane, etc. . Ciudad hiperdinámica de +/- 23000 habitantes anclada en el corazón de la Provenza y sus tradiciones. Para cualquier información o fotos adicionales no dude en ponerse en contacto conmigo - Su agente comercial Jacques Roux 06 31 42 20 45 mail: j.roux@groupementimmo.net - Tarifas incluidas a cargo del vendedor - Réseau Groupement Immobilier -



[http:// groupermentimmo.fr](http://groupermentimmo.fr) - <http://www.groupermentimmo.fr/jacques-roux/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Común

Pies cuadrados terminados: 70 m²
HOA dues per month: EUR 112

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 380

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GKAD-T67844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 351_33437001

