



Palacete con Casa de Invitados y Piscina - 33350 Pujols



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: EUR 795,000

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Pujols
Código postal: 33350
Publicado: 26/06/2024

Descripción:

En el centro de un pueblo codiciado cerca de Saint Emilion, encontrará esta elegante propiedad compuesta por tres edificios que rodean un gran patio central que ofrece un jardín, terrazas y una piscina. El pueblo tiene una tienda, un restaurante, un mercado semanal, una escuela, un parque y una oficina de correos, todo a poca distancia. Los edificios incluyen una casa principal, un anexo con dos dormitorios y baño con ducha, una casa independiente y una gran cocina de verano/sala de juegos con una terraza cubierta. La casa principal con una superficie habitable de aproximadamente 280 m² es muy elegante y ofrece: Hall de entrada de 24 m² con escalera de piedra y azulejos Gironde - WC separado - Bodega subterránea de aproximadamente 30 m² - Salón comedor de 35 m² con suelo de madera, bonita chimenea de piedra y dos grandes ventanales - Cocina muy amplia totalmente equipada de 75 m² y con suelo de gres Gironda - Bodega 10 m² - Salón con bonita chimenea de piedra y ventana francesa con vistas al jardín 38m² - Dormitorio / oficina de unos 20 m² también con ventana francesa y un baño contiguo con ducha. En el piso: Rellano de paso de aproximadamente 17 m² con gran ventanal en fachada y ventana francesa que da acceso a una gran terraza de aproximadamente 23 m² con vista despejada al jardín ya la piscina. Dormitorio de 30 m² con chimenea de piedra y baño de 5 m² con bañera, WC, lavabo, secador de toallas y claraboya - Dormitorio de 27 m² con chimenea de piedra y baño contiguo de 4 m² de superficie que dispone de bañera, wc, lavabo, secador de toallas eléctrico y un gran espejo - El rellano también da acceso a un ático que se puede convertir y cubre toda la superficie de la casa principal. En el jardín se encuentra el segundo edificio con dos dormitorios arriba de 30 m² y 18 m². Comparten un baño con WC, lavabo y ducha italiana. Al otro lado del jardín se encuentra la 'casa de verano' con comedor de verano, salón de verano con zona de relax, sala de juegos y cocina con encimera y fregadero.



Este amplísimo espacio tiene un total de 138 m2. El jardín da acceso al tercer edificio que es una casa rural compuesta por una sala de estar / cocina de 42 m2 donde hay una escalera de madera que conduce al piso donde hay dos dormitorios de 22 m2 y 10 m2 y un baño de 5 m2. . Las habitaciones tienen vista al pequeño patio y en particular a un hermoso magnolio. La piscina de 4m x 7,5m es climatizada y privada sin viz-à-viz. Esta propiedad puede ser apta para todos sus proyectos turísticos incluyendo Bed and Breakfast, casa con Gite, o una gran casa familiar con espacio para instalarse para recibir a sus clientes si tiene una profesión liberal. ?La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Georisques: www.georisques.gouv.fr ?. - El Jamie ANDERSON RSAC 491 521 852 Libourne - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Común

Dormitorios:	7
Baños:	5
Pies cuadrados terminados:	415 m2
Tamaño del lote:	932 m2

Room details

Total rooms:	16
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Oil
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	311
--	-----

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Número de plantas:	2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/GKAD-T68073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	354_3503
-----------	----------



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

