



Prächtiges Schloss aus dem 19. Jahrhundert mit Wächterhaus u



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 1,279,102.02

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Agén
Código postal: 47000
Publicado: 26/06/2024

Descripción:

Agén Rive Gauche, En asociación con Téréda TOLAN - Private Properties, ofrecemos esta encantadora propiedad familiar y tranquila con una marcada identidad y cuya condición es objeto de un cuidado muy especial por parte de sus propietarios; Consta de una Maison de Maître de 17 habitaciones de 690 m² con una piscina de 14*6, un alojamiento para el cuidador contiguo de 4 habitaciones de unos 90 m², una dependencia (antiguo invernadero de naranjos, establo) de 250 m² y una magnífica capilla construida en 1876, en torno a su terreno, con una capacidad total aproximada de 17 ha, compuesta por: - Parque arbolado de 2 ha. - 8 ha de regadío - 7 ha de chopos (1000 pies) listos para ser cosechados La Maison de Maître, su Capilla, su piscina y sus dependencias se encuentran en su parque florido, plantado con cedros bicentenarios, castaños y varias especies. Patios, terrazas, dependencias se ubican alrededor del cuerpo principal dispuesto en forma de 'L'. y te ofrece 2 accesos: el Acceso principal por el callejón que atraviesa el parque y uno secundario ubicado en la parte trasera, Es un conjunto auténtico, generoso y amable; La casa principal elevada de 2 plantas ofrece aproximadamente 690 m² de espacio habitable y ofrece: Una amplia entrada de 30m² con los azulejos originales y su escalera en Piedra - Un primer Salón Estilo Napoleón 111 45m² - Un segundo Salón (Biblioteca) 24m² - Un comedor 43m² - Cocina 50m² con chimenea - El Salón de Té 30m² - Dormitorio de 39m² con baño privado - WC separado - En el piso: Un gran rellano de 28m² que se extiende a una sala de estar privada (o dormitorio) de 47m² - Dormitorio 33m² - Baño 12m² - Armarios Pasillo 24m² - Dormitorio 32m² - Baño 5,35m² - Dormitorio 29m² - En la planta superior : Un gran rellano de 28m² - Dormitorio 26m² - Recámara 24.4m² - Sala 35m² - Sala de Billar (o Dormitorio) 35m² - Cuarto de baño 8m² - WC separado - Confort: Bomba de



calor Daikin, Techo, armazón y cuadros eléctricos recientes, bien con booster El conjunto con un potencial considerable está muy bien cuidado y funcional, sin contaminación acústica Estación TGV 20 min, estación TER 6 min, acceso al peaje, eje Bordeaux Toulouse 14 min. Tiendas a 5 minutos en coche Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Común

Dormitorios:	9
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	780 m2
Tamaño del lote:	176080 m2

Room details

Total rooms:	17
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	122
--	-----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
Número de plantas:	3

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 354_34834

