



## EL CENTRO INMOBILIARIO DE 264M2



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 368,642.73

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Auvergne-Rhone-Alpes  
Ciudad: Montrevel-en-Bresse  
Código postal: 01340  
Publicado: 21/07/2024

### Descripción:

CENTRO MONTREVEL EN BRESSE Edificio de 264M2 compuesto por 4 T2 reformados en buen estado, 2 en la planta baja con jardín privado en el 1er piso otros 2 T2 El ático se puede convertir en un sótano de 120M2, las calderas de gas son individuales recientes. Carpintería nueva de PVC con doble acristalamiento, tejado hecho en 2014, saneamiento colectivo, terreno de 403M2. ¿Ingreso mensual 1700? entonces 110? Zonas comunes de carga y mantenimiento de calderas. Cerca de comercios, colegios, médico, así como del llano tónico. PRECIO IDEAL INVERSOR 315000,00? Póngase en contacto con su agente local: Philippe PROST - 06 63 46 72 92 - Agente comercial - GROUPEMENT IMMOBILIER - Más información en [www.groupementimmo.fr](http://www.groupementimmo.fr) - (ref.34226 <http://www.groupementimmo.fr>) - EI Philippe PROST RSAC No 348 545 799 Bourg en Bresse - diagnóstico en curso Los honorarios corren a cargo del vendedor La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr) Cantidad estimada de gasto energético anual para uso estándar: 670 y 950 por año. Precios medios de energía indexados al año 2021 (abonos incluidos) Consumo de energía primaria: 0 kWh/m2/año. Consumo de energía final: No comunicado. - IE Philippe PROST RSAC No 348 545 799 Bourg en Bresse - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Fabricado: 1950

### Común

Pies cuadrados terminados: 264 m2



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 191

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T68261/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T68261/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 28\_34226

