



Casa de pueblo estilo Charente



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 126,391.79

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Ciudad: Aumagne
Código postal: 17770
Publicado: 21/07/2024

Descripción:

'BAJO COMPROMISO' Estás buscando un tipo Charentais con dependencia, así que no lo dudes más. Sector Aumagne, venga a descubrir esta casa de pueblo de estilo Charente totalmente renovada de 84 m2 con dependencias muy amplias de unos 250 m2 en total donde podrá imaginar numerosas posibilidades en una parcela de 4784 m2 en una sola pieza. Muy buen potencial. En la primera parte catastral tiene 993 m2 de terreno con dependencias + casa cerrada alrededor sin jardín en el centro arbolado, y el resto 3791 m2 para jardín u otro haciendo en total 4784 m2 de terreno. No muy lejos de la ciudad de Matha, a 8 minutos, con todas las tiendas, guarderías, escuelas primarias, escuelas secundarias y servicio de autobús escolar, St Jean d'Angély a 16 minutos, en la frontera con Charente Cognac a 30 minutos. Le ofrece: una entrada al salón con zona de cocina, (lado izquierdo de la entrada) una habitación que sirve de salón con aseo, baño, un dormitorio, (lado derecho) 2 dormitorios con una de las dependencias contiguas. puede permitir la expansión. Para el primer piso tiene un ático convertible de 50 m2 aislado con lana de lombriz con calentador de agua de 50 L para el fregadero de la cocina de abajo. El aspecto técnico: aberturas de doble acristalamiento y PVC así como las contraventanas excepto las ventanas de arriba que son de madera con contraventanas, la calefacción es de gasóleo con caldera, para el saneamiento está previsto el paso del TAE en el pueblo pero actualmente está por un tanque séptico. Al frente de la casa tienes un hermoso y agradable jardín de flores para que puedas pasar hermosos días y buenos momentos con tu familia. DPE: 282, GES 77 Para más información, no dude en ponerse en contacto conmigo al 06 50 42 11 06 para una visita. Hasta muy pronto. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Condición: Must be reformed



Fabricado: 1822

Común

Dormitorios: 3
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 85 m²
Tamaño del lote: 4784 m²

Room details

Total rooms: 5

Utility details

Heating Fuel: Oil

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68662/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 388_34782

