



BUTCHER/CHARCUTERY/READY DISHES - EUR254,000 MURS & FDC



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 298,065.98

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Chateau-Arnoux-Saint-Auban
Código postal:	04160
Publicado:	21/07/2024

Descripción:

EN VENTA Carnicería/Charcutería/Platos preparados para llevar 70 m2 + bodega 17 m2 - NEGOCIO + MUROS Ubicación nº 01, en la ciudad de Château-Arnoux St-Auban (5.100 habitantes + pueblos de los alrededores - cuenca hidrográfica más de 10.000 habitantes) en los Alpes de Alta Provenza (04) - CAUSA JUBILACIÓN CARNICERÍA ARTESANAL (TBE) aprobó los corderos Blason prestigio Limousin y Label Rouge de Sisteron, charcutería y comidas caseras para llevar. Muy buena reputación por más de 37 años de operaciones, Clientes habituales y leales, muy buen estado del equipo profesional, muy bien mantenido y dejado en el sitio (piano de 4 quemadores con campana extractora/estufa a gas, cortadora, rebanadora, picadora refrigerada, talleres de preparación, envasadora al vacío, mueble frigorífico + escaparate de 4 m lineales, caja registradora, cámara frigorífica de 8 m2, lavavajillas, esterilizador de cuchillos, lavavajillas de acero inoxidable, trifásico 380, WC, etc.). Sin personal que hacerse cargo y sin trabajo que planificar, TIENDA CON AIRE ACONDICIONADO (Reversible). Parking privado para vehículos particulares y repartos + una veintena de plazas de aparcamiento (GRATUITAS) cercanas para clientes - RECIENTE DPE GES NO PB - TODO BIEN - Ubicación privilegiada, SIN COMPETENCIA DIRECTA, cerca de todos los comercios y EN EL CENTRO DEL 2º MERCADO del departamento de Alpes de Alta Provenza el domingo por la mañana, después de Forcalquier el lunes por la mañana. MUY BUEN AC, MUY BUEN EBE Y MUY BUENOS RESULTADOS POSITIVOS (QUE SE PROPORCIONARÁN DURANTE LAS VISITAS) aumentando cada año: fuerte potencial de crecimiento y desarrollo. En coche : a 5 minutos de la estación SNCF (todas las direcciones BARCELONNETTE --> MARSELLA), a 20 minutos de Sisteron, a 40 minutos de



Manosque y de Digne-les-Bains, a 20 minutos de Oraison, a 15 minutos de la autopista A51, a media hora de la primera estación de esquí 'Lure' y a 1 hora de otras estaciones de esquí de los Alpes del Sur, a 1 hora y 30 minutos de Aix-en-Provence, Esparron sur Verdon y el aeropuerto de Marignane, +/- 40 minutos de Cadarache/Iter, etc. Para cualquier información adicional o fotos, no dude en ponerse en contacto conmigo - Su agente de ventas Jacques Roux 06 31 42 20 45 correo electrónico:

j.roux@groupeimentimmo.net - Gastos incluidos, a cargo del vendedor - Red Groupement Immobilier - <http://groupeimentimmo.fr> - <http://www.groupeimentimmo.fr/jacques-roux/> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Fabricado: 1970

Común

Pies cuadrados terminados: 70 m²
HOA dues per month: EUR 5,639

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/GKAD-T68680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 351_34798

