



Propiedad - Puy Leveque



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 796,153.2

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Occitanie
Código postal:	46700
Publicado:	02/01/2025
Descripción:	

¡A sólo 2 minutos del encantador pueblo de Puy-Leveque! Déjate seducir por este magnífico edificio de piedra, lleno de carácter, que data de 2006 y que ofrece 230m2 de espacio útil, incluidos 168m2 de superficie habitable. Ubicada en una vasta finca de 5,4 hectáreas, esta propiedad excepcional combina armoniosamente el encanto del viejo mundo con el confort moderno. ¡Pues bomba de calor y muchos otros activos por descubrir! También ofrece buena rentabilidad estacional si está interesado en la actividad de alojamiento. Nivel del jardín (actualmente alquilado como casa rural familiar en julio y agosto): Cocina de verano ideal para los días soleados Dos amplios dormitorios con acceso directo al exterior Cuarto de baño funcional (bañera, ducha, doble lavabo) Aseo independiente Planta baja: Grande cocina abierta al comedor y salón luminoso con estufa de leña Suite principal con vestidor y baño privado WC separado con lavabo Dependencias y equipamiento: Pequeña casa de piedra equipada con electricidad, perfecta para habilitar una habitación de invitados o una habitación de invitados Cerrado garaje con capacidad para dos coches Sauna: una verdadera ventaja para sus momentos de bienestar Taller: ideal para sus proyectos creativos o personales Gallinero y huerto: para una vida en ritmo de la naturaleza Pozo y gariotte: añaden un encanto rústico y práctico a la propiedad cuyo terreno es apto para piscina Terreno arbolado: plantado principalmente de robles y árboles frutales, ofrece un entorno natural excepcional, propicio para la relajación en absoluta calma sin vis à vis. Esta propiedad única ofrece hermosos volúmenes y numerosas posibilidades de desarrollo. Ya sea que esté buscando una residencia principal, una casa de vacaciones o una inversión de alquiler, esta residencia es un verdadero remanso de paz, sin pasar por alto, que ofrece un entorno de vida tranquilo rodeado de naturaleza. ¡No te pierdas esta rara oportunidad!

Fabricado:	2006
------------	------



Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	168.82 m2
Tamaño del lote:	54000 m2
HOA dues per month:	EUR 147

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Coal
---------------	------

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	110
--	-----

Building details

Parking:	Sí
Number of Garages:	1
Número de plantas:	2

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/TXNV-T18882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	12033354846
-----------	-------------

