



## Stone Country House - 3 Bedrooms - 24230 Montcaret



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 199,492.98

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Montcaret
Código postal:	24230
Publicado:	08/02/2025

### Descripción:

Esta hermosa casa de piedra se encuentra en una aldea muy tranquila. Está a 3 minutos de la estación de tren ya 3 minutos de las tiendas, por lo que es una ubicación ideal. Casa antigua, reformada en los años 70, se encuentra en muy buen estado, muy cuidada y muy luminosa. Hará falta algo de trabajo para ponerlo al día, pero hay que decir que es habitable de inmediato. Ella te ofrece: Entrada 8.2m<sup>2</sup> - Cocina equipada 11m<sup>2</sup> - Gran salón con inserto 52m<sup>2</sup> - WC separado - Dormitorio 9.2m<sup>2</sup> - Dormitorio 10.2m<sup>2</sup> - Recámara 10.2m<sup>2</sup> con Baño 6m<sup>2</sup> - Baño 4.5m<sup>2</sup> - Taller 35m<sup>2</sup> - En el exterior un bonito jardín de 1283m<sup>2</sup> con garaje y pequeña cocina de verano con barbacoa. Portón eléctrico, Calefacción de gasoil, Techo en muy buen estado. - El Jamie ANDERSON RSAC 491 521 852 Libourne. Si está en Leboncoin, debe hacer click en nuestro Logo para ver nuestros datos de contacto... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Fabricado:	1900
------------	------

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	120 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1283 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---



Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Oil

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 307

### Building details

Number of Garages: 1

Número de plantas: 1

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/GKAD-T67686/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/GKAD-T67686/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 354\_34617

