



## Appartement - 87m<sup>2</sup> - Fontenay-aux-Roses



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 387,251.07

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Fontenay-aux-Roses
Código postal:	92260
Publicado:	22/03/2025

### Descripción:

Votre agence 123webimmo vous présente : Boucicaut - DPE en D - Sectorisation Marie-Curie - Vous recherchez un spacieux appartement au pied des commerces tout en bénéficiant du calme absolu ? Celui-ci est pour vous ! Situé en plein cœur de ville à deux pas de la Mairie , au 4ème étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur, ce grand 3/4 pièces, lumineux et traversant, dispose d'une surface de 87 m<sup>2</sup> comprenant une belle entrée avec placard, un double séjour parqueté de 31 m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées orienté sud/ouest et donnant sur un balcon avec une vue dégagée, une cuisine séparée (8 m<sup>2</sup>), un couloir menant à l'espace nuit avec rangements, deux chambres avec rangements (13,5 et 15 m<sup>2</sup>), une salle de bains et des wc séparés.

En fonction de vos besoins ou de vos envies, vous pouvez l'agencer en 4 pièces (3 chambres) ou en 3 pièces (2 chambres). Comme à l'origine, une 3ème chambre est très facilement aménageable. Une cave, un box et un petit box/local supplémentaire complètent ce bien.

### LES PLUS :

- DPE en D
- Emplacement n°1
- Spacieux
- Cave, Box et local privé supplémentaire
- Balcon orienté sud/ouest
- Agencement modulable
- Double vitrage



- Triple orientation et lumineux
- Sectorisation Marie-Curie

Son emplacement idéal, vous permet d'accéder en quelques minutes à toutes les commodités : commerces, loisirs, place du marché avec ses cafés et restaurants, mairie, piscine, stade, théâtre, cinéma, médiathèque, Parc Sainte Barbe et également très rapidement aux différents moyens de transports : bus à 20 m, RER B à 750 m (vers Paris ou Sceaux) et T6 à 1100 m vers Châtillon-Montrouge (Future ligne 15 et ligne 13) ou Vélizy. Pour les amateurs de balades bucoliques et champêtres, à pied ou à vélo, la Coulée verte mène à Paris, au Parc de Sceaux, à l'Arboretum et à de nombreux parcs et forêts.

Cet appartement rare et très proche de Paris est également entouré de toutes les grandes entreprises et services publics ainsi que de l'IUT de Sceaux et des lycées Marie-Curie et Lakanal.

Travaux à prévoir. Chauffage et eau chaude collectifs (Copropriété : Isolation pignon et étanchéité réalisés et chaudière collective récente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Fabricado: 1974

### Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 87 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

### Building details

Parking: Sí  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T52884/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_sourc](http://www.arkadia.com/QAYM-T52884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc)



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

e=IMLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

WI\_c54243

