



murs et Fonds de commerce à vendre BAUGE EN ANJOU (49)



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 287,034.72

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Bauge
Código postal:	49150
Publicado:	16/05/2025

Descripción:

En exclusivité chez capifrance , idéalement situé sur la commune de bauge en Anjou , emplacement numéro 1, ayant un agencement et matériel datant de 2022, aux normes en vigueur et en bon état de maintenance. 14 places assises en intérieur, 20 places assises en terrasse , cuisine ouverte sur salle avec service au comptoir pour les clients "à emporter" (40% du CA HT). panier moyen 18e, production principale (pizza ,burger, panini, salades ...). dernier CA HT constaté: 213 KE en progression de + 5% (n-1), EBER (revenu dirigeant inclus): 60 KE. loyer mensuel : 1000 e HT/HC. charges locatives: 100e HT. appartement de fonction au premier étage , loyer mensuel : 600e HC. ratio de rentabilité : 14,76% brut Bel outil de travail dans un emplacement numero 1 , sur une zone de chalandise de 12000 habitants, avec pole économique attractif (artisans, entreprises agricoles, usines de productions, tertiaires et commerces, pole santé important ,hôpital, écoles et collèges et services publics). passage axes routiers d

Común

Pies cuadrados terminados:	216 m2
----------------------------	--------

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/VINP-T3720733/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

a-2000028798419

