



## Maison à vendre 6 pièces BAUGE EN ANJOU (49)



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 152,397.86

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Bauge
Código postal:	49150
Publicado:	29/05/2025

### Descripción:

Pour amoureux des vieilles pierres!!, Cette ancien corps de ferme de la région du baugeois , En attente d'une rénovation complète pour accueillir de nouveaux propriétaires en recherche d'un maison au calme ,avec un cachet ancien. Travaux à prévoir pour ce bel ensemble d'environ 320 m2 sur deux niveaux ,tout est à refaire en aménagement intérieur. bel surface de terrain , dépendances , dans petit lieu-dit de 4 maisons ,sans vis à vis . Situé à 10 minutes accès autoroute A 85 (Angers/Tours). Bauge en Anjou à 7 minutes avec ses activités socio-culturelles, sportives nombreuses, commerces, marché local hebdomadaire, supermarché, parcours de golf remarquable, écoles, collèges et services publics. Beaufort en vallée à 10 minutes , Angers gare st Laud TGV à 30minutes. Assainissement aux normes en vigueur. Terrain avec des dépendances de 3000m2 environ à aménager également . Vous etes motivé pour un projet avec travaux pour une maison en campagne , ce Bien est pour vous ! Les honoraires d'agence sont à 1

### Común

Dormitorios:	1
Pies cuadrados terminados:	300 m2

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Building details



# IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario  
<https://www.imlix.com/es/>

---

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/VINP-T3723163/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3723163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a-2000028802078

