



Immeuble - 219m² - La Roche-sur-Yon



Info Agente

| | |
|-----------------|--|
| Nombre: | ArKadia |
| Nombre empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Teléfono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalles del anuncio

| | |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta |
| Precio: | USD 764,230.61 |

Ubicación

| | |
|--------------------------|------------------|
| País: | Francia |
| Estado/Región/Provincia: | Países del Loira |
| Ciudad: | La Roche-sur-Yon |
| Código postal: | 85000 |
| Publicado: | 14/06/2025 |

Descripción:

Votre agence 123webimmo vous présente : Idéalement situé, immeuble neuf, pour investissement résidence services ou autre. TVA récupérable pour les professionnels.

Situé dans le quartier de la Brossardière, proche de toutes les commodités et malgré cela, dans un cadre aéré et verdoyant, cet immeuble a été achevé en 2024.

Il propose un espace commun de 60 m² avec cuisine aménagée, cellier, wc et 6 chambres identiques, de 25m², disposant chacune d'une salle d'eau / wc.

Cosntruction brique, chauffage pompe à chaleur au sol, isolation acoustique renforcée, DPE classé A.

Jamais occupé, vous pourrez immédiatement exploiter à votre guise cet immeuble parfaitement fini sous forme de résidence services, co-location, ou de résidence principale après quelques aménagements...

En tant qu'assujettis à la TVA, vous pourrez récupérer la TVA sur le prix de vente (prix de revient HT : 540 000 €).

IMPORTANT : frais de notaire réduits.

N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

| | |
|------------|------|
| Fabricado: | 2024 |
|------------|------|

Común

| | |
|--------------|---|
| Dormitorios: | 6 |
|--------------|---|



Pies cuadrados terminados: 219 m²
Tamaño del lote: 1495 m²

Room details

Total rooms: 7
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 36

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/QAYM-T53848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c54729

