



Demeure - 331m² - Bordeaux



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 525,462.17

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33000
Publicado:	19/07/2025

Descripción:

Votre agence 123webimmo vous présente : À Sadirac, belle demeure en pierre familiale. Avec 330 m² habitables sur 1341 m² de terrain avec piscine, au calme et un charme fou.

Un bien rare qui représente l'aspiration de nombreuses familles. Une grande maison en pierre de 330 m² habitables.

Une partie de la maison est indépendante et aujourd'hui louée. Ce qui représente un revenu locatif de 725€ pour 90 m² et trois chambres.

Reste donc 240 m² et cinq chambres pour la maison principale qui reste complètement indépendante par rapport à la partie louée.

De beaux espaces de vie plein de charme avec une cuisine / séjour de plus de 40 m² et une grande pièce extrêmement lumineuse de 42 m².

Une salle de bain au rez-de-chaussée et une salle d'eau à l'étage.

Egalement une mezzanine de 14.5 m² donnant encore beaucoup de convivialité et un charme supplémentaire à l'ensemble.

Vous pourrez également profiter pleinement de l'extérieur avec la piscine.

Pour le côté pratique un grand double garage de 41.3 m² et deux dépendances de 8.6 m² chacune.

Alors contactez moi vite pour plus de détails et n'hésitez pas à consulter notre visite virtuelle et notre film



de presentación sur notre site [123webimmo.com](https://www.123webimmo.com). Cyril MICHEL. 06 08 228 328.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Común

Dormitorios:	5
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	331 m2
Tamaño del lote:	1341 m2

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Utility details

Heating Fuel:	Gas
---------------	-----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	142
--	-----

Building details

Parking:	Sí
Outdoor Amenities:	Pool
Número de plantas:	1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/QAYM-T54262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c55933

