



CENTRE VILLE DINARD LOCAL COMMERCIAL



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 95,352.78

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Dinard
Código postal:	35800
Publicado:	19/08/2025

Descripción:

Centre Ville Dinard, Local Commercial de 30m² avec une réserve de 30m² pour tous commerces sauf métier de bouche. Possibilité Cession Droit au Bail ou Fonds de Commerce.
Bail Commercial de 9 Ans se terminant le 17 Juillet 2033.
Loyer 9 876€ HT Annuel.
Une visite s'impose. Bien rare à la vente dans le Centre de Dinard.
N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 81 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 82 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 75 000 € HT + 0 € TVA, soit 75 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 500 € HT + 1 300 € TVA, soit 7 800 € TTC (10.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Común

Pies cuadrados terminados:	60 m ²
Tamaño del lote:	124 m ²



Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 823

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T89341/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190541

