



## Maison 7 pièces



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 337,528.26

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Pleucadeuc
Código postal:	56140
Publicado:	16/09/2025

### Descripción:

Dans la charmante commune de Pleucadeuc, à 7 kms de Malestroit, nichée dans un environnement paisible de la région de Bretagne, se trouve cette maison spacieuse sur un terrain de 3740 m<sup>2</sup>. Cette localité offre un cadre de vie agréable, avec ses paysages verdoyants et son atmosphère tranquille, idéal pour les amoureux de la nature. Elle bénéficie également de la proximité de commodités telles que des écoles, des commerces et des services, offrant ainsi un quotidien pratique et confortable. De plus, sa position stratégique permet un accès facilité à des sites d'intérêt et des axes de transport.

Construite en 1977, cette maison de 147 m<sup>2</sup> habitables sur un sous-sol complet propose un espace de vie généreux réparti en 7 pièces, comprenant 5 chambres, 2 toilettes et 2 salles de bain. Idéale pour accueillir une famille, elle offre de belles possibilités d'aménagement et de confort au quotidien. Son emplacement sur un vaste terrain offre un cadre extérieur appréciable, propice à la détente et aux activités en plein air. Un bien immobilier offrant un potentiel remarquable pour créer un chez-soi chaleureux et convivial dans un cadre verdoyant et tranquille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 292 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 12 000 € soit 4,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Fabrice MORHAN, Tél. : 07 85 60 16 28, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 800 031 585

Fabricado: 1977

## Común

Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 147 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 3740 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 214

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90589/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90589/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192235

