



## Une adresse prestigieuse pour un immeuble de charme



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 119,500

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Rennes
Código postal:	35000
Publicado:	20/09/2025

### Descripción:

Parfaitement situé dans l'hyper centre de RENNES, visiter ce grand studio de 30m<sup>2</sup> niché au dernier étage d'un bel immeuble ancien de caractère à faible charge. Au dernier étage sous les toits, il offre une ambiance chaleureuse et authentique, idéal pour un investisseur, un étudiant ou un jeune actif en quête d'un bien alliant cachet et emplacement stratégique. <br />Offrant une belle hauteur sous plafond, cet appartement comprend une pièce de vie permettant la possibilité d'y aménager un coin nuit distinct ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 119 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 113 000 €

Honoraires charge acquéreur : 6 500 € soit 5,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Fabricado: 1900



## Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	30 m2
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	335
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T89681/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T89681/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 190984

