



## Appartement - 40m<sup>2</sup> - Bordeaux



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 163,841.21

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Ciudad: Burdeos  
Código postal: 33300  
Publicado: 23/09/2025

### Descripción:

Votre agence 123webimmo vous présente : Idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition, cet appartement récent de 39.76m<sup>2</sup> habitables (loi carrez) vous propose une pièce de vie avec cuisine ouverte, une grande chambre avec rangement et une salle de douche spacieuse. L'appartement est aux normes handicapés et adapté aux fauteuils roulants. La résidence est sécurisée et les appartements sont munis de visiophone. Le plus bel atout est son emplacement au cœur du quartier Ginko et donc à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, tram,...).

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant au 06.79.23.52.62. Emmanuel MICHEL !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

Fabricado: 2012

### Común

Dormitorios: 1  
Pies cuadrados terminados: 40 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2

### Utility details



Heating Fuel: Gas

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

### **Lease terms**

Date Available:

### **Información adicional**

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T52577/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T52577/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: WI\_c53885

