



## Maison de 6 pièces de 180m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 432,891.89

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Epernon
Código postal:	28230
Publicado:	24/09/2025

### Descripción:

COUP DE COEUR !<br />À 10 minutes de la gare d'Epernon, sur la commune de Gallardon, commune prisée offrant écoles, collège et commerces à pied, cette maison ancienne très lumineuse de 180 m<sup>2</sup> habitables vous séduira par son caractère authentique, ses beaux volumes et son cadre de vie paisible.<br /><br />Sa description :<br /> - Une salle à manger conviviale, idéale pour les repas en famille<br /> - Un salon au charme unique avec plafond cathédrale, poutres apparentes et cheminée<br /> - Une cuisine séparée, aménagée et équipée, pleine de cachet<br /> - Une suite parentale spacieuse avec salle de bain privative, offrant confort et intimité<br /> - Deux salles d'eau supplémentaires et deux WC<br /> - Trois autres chambres, idéales pour les enfants, les invités ou un bureau-dressing<br /> - Un grand palier, parfait pour un espace lecture, coin bureau ou création de chambre(s)<br /><br />À l'extérieur :<br /> - Garage, cuisine d'été, préau, pour plus de fonctionnalité<br /> - Grande cave de 60 m<sup>2</sup>, saine, parfaite pour le stockage ou l'aménagement d'un espace complémentaire<br /> - Terrain d'environ 2300m<sup>2</sup> clos avec verger, grande terrasse, idéal pour profiter des beaux jours<br /><br />Le tout dans un environnement calme, à deux pas des commodités.<br />Maison très bien entretenue, alliant le charme de l'ancien et le confort moderne.<br /><br />Vous souhaitez des informations complémentaires et peut-être visiter ce bien ? Je suis disponible pour vous 7 jours sur 7 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 900 €

Honoraires charge vendeur



Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877

Fabricado: 1860

## Común

Dormitorios: 4  
Baños: 3  
Pies cuadrados terminados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2360 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 241

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T85678/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T85678/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 185869

