



## Etel-Centre ville-Maison 3 chambres-jardin 250m2



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 478,783.14

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Etel
Código postal:	56410
Publicado:	02/10/2025

### Descripción:

Il est rare de trouver, en plein centre, une maison qui coche toutes les cases : une rénovation de qualité, une distribution moderne et un potentiel d'agrandissement encore intact.<br /><br />Cette maison de ville est une opportunité à deux pas des commerces et du port. Elle propose aujourd'hui un confort total avec ses 3 chambres (dont une vie de plain-pied), et elle a encore de la ressource : un vaste grenier exploitable pour créer une valeur ajoutée.<br /><br />Ses dépendances apportent cette fonctionnalité indispensable pour un quotidien serein. C'est un bien "clé en main" qui respecte les codes de l'architecture locale tout en offrant les performances d'une rénovation contemporaine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 408 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 390 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Mélissa LE MOUAL, Tél. : 0663671519, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 949 212 781

Fabricado: 1960

### Común

Dormitorios: 3



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 105 m2  
Tamaño del lote: 250 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 177

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T86047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T86047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 184429

