



## Au pied du métro, immeuble calme avec ascenseur



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 280,463.65 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Francia    |
| Estado/Región/Provincia: | Bretaña    |
| Ciudad:                  | Rennes     |
| Código postal:           | 35000      |
| Publicado:               | 11/10/2025 |

### Descripción:

Vous recherchez le calme et la verdure à proximité de la gare et du centre-ville ? Visitez cet appartement de type 3 au pied du métro. <br />Au sein d'un immeuble sécurisé, recherché et récemment ravalé, ce bien lumineux situé au 3ème étage avec ascenseur offre: une entrée, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un séjour donnant sur un balcon exposé Sud, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.<br />Vous pourrez également profiter d'un cellier sur le palier.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 371 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2070 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 239 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 230 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 3,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Fabricado: 1975



## Común

|                            |       |
|----------------------------|-------|
| Dormitorios:               | 2     |
| Baños:                     | 1     |
| Pies cuadrados terminados: | 63 m2 |
| Floor Number:              | 3     |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 3 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 204 |
|--|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T90525/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T90525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 192155

