



## Immeuble - 480m<sup>2</sup> - Rostrenen



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 376,249.64

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Rostrenen
Código postal:	22110
Publicado:	15/10/2025

### Descripción:

Votre agence 123webimmo vous présente : Bel ensemble immobilier en Centre Bretagne sur un terrain de 3386 m<sup>2</sup> en zone de revitalisation rurale. Idéalement situé à Rostrenen à l'intersection des axes Nord/Sud et Est/Ouest de la Bretagne et bénéficiant d'une excellente visibilité pour développer une activité économique, de type PME artisanale. Il comprend au rez-de-chaussée un vaste bâtiment d'exploitation d'environ 350 m<sup>2</sup> pouvant héberger toute activité économique autorisée sur ce secteur. Il se décompose en une zone d'accueil et de bureaux en rénovation passive récente de 60 m<sup>2</sup>, puis d'un atelier d'environ 194 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine et des sanitaires pour le personnel, enfin d'un espace de livraison d'environ 98m<sup>2</sup>. Il est en bon état et parfaitement fonctionnel.

A l'étage accessible par l'extérieur nous trouvons un plateau d'environ 130 m<sup>2</sup> partiellement rénové et dédié à l'habitation qui comprend déjà un appartement avec terrasse sur toiture en rénovation passive à finir d'aménager. Un toit terrasse entoure les futurs appartements.

La partie extérieure, aménagée sur le pourtour du bâtiment et pour la zone d'accueil, comprend un grand terrain plat sur 3 parcelles qui peuvent faire également l'objet de projets supplémentaires.

Contactez moi au 06.26.12.28.50 pour plus d'informations. Romuald DHENNIN votre conseiller immobilier 123webimmo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :



---

<https://www.georisques.gouv.fr>

## Común

Pies cuadrados terminados: 480 m2  
Tamaño del lote: 3386 m2

## Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55132/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55132/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c47584

