



## Casa renovada con bonito patio [?] Périgueux (zona de la carretera de Angoulême)



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 152,553.45

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Périgueux
Código postal:	24000
Publicado:	15/10/2025

### Descripción:

A pocos pasos del centro de la ciudad, descubra esta encantadora casa renovada de 90 m<sup>2</sup> habitables, que combina el confort moderno con la autenticidad. Le seducirán sus techos altos, su luminosidad y sus espacios bien distribuidos. La planta baja cuenta con un acogedor salón, una cocina independiente funcional, dos dormitorios de 10 m<sup>2</sup> y 9,5 m<sup>2</sup>, y un cuarto de baño moderno. En la planta superior, un amplio dormitorio de unos 14 m<sup>2</sup> ofrece un espacio tranquilo y acogedor. En cuanto al confort: ventanas nuevas de PVC con doble acristalamiento, bomba de calor reciente, caldera de condensación y aislamiento del suelo por el sótano para un mayor confort térmico. El sótano completo de unos 60 m<sup>2</sup> ofrece varios espacios útiles (taller, lavadero, trastero) con acceso directo a un patio de 55 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de los días soleados o para crear una zona de descanso. Casa agradable, económica y sin necesidad de reformas, ideal como primera compra o para una familia joven que busque tranquilidad cerca del centro. ¡No se la pierda! La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en la página web Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com

Condición:	Good
Fabricado:	1800

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 90 m2

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Building details

Número de plantas: 1

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T25319/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T25319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: AF64225086084CA0

