

# Studio rénové avec box, cave et cabanon – Gondoles Sud, Choisy-le-Roi



## Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 151,132.57

## Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Choisy-le-Roi  
Código postal: 94600  
Publicado: 17/10/2025  
Descripción:

Idéalement placé : Situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages à proximité des commerces, écoles, bus 182, à quelques minutes du TVM, du RER C (Choisy-le-Roi) et du RER D (Créteil Pompadour). Entièrement rénové et vendu loué meublé, il bénéficie de nombreux atouts rares :<br /><br />Un box privatif<br /><br />Une cave<br /><br />Un cabanon dans le jardin<br /><br />Faibles charges de copropriété<br /><br /><br /><br /> Un bien avec fort potentiel, parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Prix de vente : 129 000 €  
Honoraires charge vendeur  
Fabricado: 1947

## Común

Pies cuadrados terminados: 20 m2

Floor Number: 1

**Room details**

Total rooms: 1

**Energy efficiency**Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 403**Lease terms**

Date Available:

**Información adicional**URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID: 1519112

