



## Château XVIII ? Eleganz und Kulturerbe im Herzen eines 18 Hektar großen Weinguts



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 3,432,452.67

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bergerac
Código postal:	24100
Publicado:	20/10/2025

### Descripción:

Entre la Dordoña y Saint-Émilion, este magnífico castillo del siglo XVIII, declarado monumento histórico, encarna el refinamiento del arte de vivir francés. Al entrar, una majestuosa puerta Luis XVI se abre a un patio principal perfectamente simétrico, enmarcado por dos pabellones y dependencias de época. El edificio principal, rebosante de encanto y autenticidad, ofrece amplios espacios de recepción: un elegante comedor, una luminosa sala de estar y una gran cocina familiar. Una casa de invitados contigua cuenta con su propia sala de estar, comedor y dos cómodos dormitorios. En la planta superior, tres dormitorios con sus respectivos baños completan el edificio principal, mientras que un cuarto dormitorio queda por amueblar. El parque ajardinado rodea la residencia y se complementa con una piscina que invita al relax. La finca abarca 18 hectáreas, incluyendo 8 hectáreas de viñas en producción (50 % tintas, 50 % blancas) con la posibilidad de plantar 5 hectáreas adicionales. La sala de cubas renovada, equipada con un sistema de termorregulación, y la casa del conserje añaden comodidad y funcionalidad. Un lugar excepcional que combina prestigio, autenticidad y potencial, ideal para una vivienda familiar, una bodega o un proyecto hotelero excepcional. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en el sitio web de Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Fabricado:	1880
------------	------

### Común

Dormitorios:	7
Baños:	5



Pies cuadrados terminados: 550 m2  
Tamaño del lote: 180000 m2

### Room details

Total rooms: 15  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T25408/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T25408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 324146B6198B41EE

