



## Maison - 158m<sup>2</sup> - Callac



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 226,906.84

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Callac
Código postal:	22160
Publicado:	24/10/2025

### Descripción:

Votre agence 123webimmo vous présente : Située au cœur de Callac, cette spacieuse maison d'habitation offre un cadre de vie agréable, proche des commodités, des écoles et des commerces.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée accueillant desservant une belle cuisine ouverte sur un séjour-salon baigné de lumière, deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant. L'ensemble permet une vie de plain-pied. Une pièce technique avec chaufferie, communiquant avec l'extérieur, vient compléter ce niveau.

À l'étage, un palier dessert un grand couloir aménageable menant à trois chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et lavabo, ainsi qu'un bureau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand garage, d'une cour et d'un jardin aménagé pour vos moments de détente en plein air.

Une maison idéale pour une famille, alliant espace, fonctionnalité et tranquillité, le tout en excellent état.

Prestations : assainissement tout à l'égout, fenêtres alu/bois double vitrage, volets roulants électriques, chaudière au fioul.

Pour plus d'informations et organiser une visite 7j/7 Contactez Romuald DHENNIN au 06 26 12 28 50



---

ou par email à [romuald.dhennin@123webimmo.com](mailto:romuald.dhennin@123webimmo.com)

Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Fabricado: 1997

## Común

Pies cuadrados terminados: 158 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 915 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

## Building details

Parking: Sí

Número de plantas: 2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55253/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55253/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c56934

