



## Maison 8 pièces de 230m<sup>2</sup>



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 865,238.86

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Begles
Código postal:	33130
Publicado:	25/10/2025

### Descripción:

Située à Bègles (33130), cette maison de caractère bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de la barrière de Bègles, à deux pas de Bordeaux. Nichée dans un quartier paisible et recherché, elle offre un accès facile aux écoles et aux commerces de proximité.<br /><br />À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 419 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine. Une terrasse accueillante invite à la détente et plusieurs places de parking, dont un garage couvert, garantissent un stationnement pratique.<br /><br />À l'intérieur, cette maison non mitoyenne de 8 pièces se distingue par ses finitions soignées. On y découvre une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, un salon lumineux avec cheminée, ainsi qu'une bibliothèque. Les 6 chambres offrent des placards intégrés et le parquet apporte chaleur et élégance à chaque pièce. L'ensemble est baigné de lumière naturelle grâce à de nombreuses menuiseries en double vitrage et velux, offrant un cadre de vie confortable et raffiné.<br /><br />A visiter sans tarder, bien rare sur le marché bordelais :)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 750 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Fabricado: 1900



## Común

Dormitorios: 6  
Pies cuadrados terminados: 230 m2  
Tamaño del lote: 419 m2

## Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T85761/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T85761/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 185016

