



## PLOUARET Maison à vendre avec Terrain constructible 1241m<sup>2</sup>



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 205,056.67 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Francia    |
| Estado/Región/Provincia: | Bretaña    |
| Ciudad:                  | Plouaret   |
| Código postal:           | 22420      |
| Publicado:               | 01/11/2025 |

### Descripción:

À vendre – Maison au cœur de Plouaret 99 m<sup>2</sup> habitables avec terrain constructible de 1241 m<sup>2</sup>  
Située en plein centre-bourg de Plouaret, cette maison de 99 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel, avec quelques travaux à prévoir pour lui redonner tout son charme.  
Au rez-de-chaussée :  
Comprenant une entrée, un couloir, une cuisine, un salon, un séjour, une arrière-cuisine, une salle de bain et un WC.  
À l'étage :  
Un palier dessert deux chambres et une salle d'eau.  
Le terrain de 1241 m<sup>2</sup> est constructible et permet éventuellement une division en deux parcelles, idéale pour un projet futur ou un investissement locatif.  
La maison est idéalement située au cœur du bourg, à proximité immédiate de tous les services et commerces :  
• Crèche, MAM, assistantes maternelles  
• Deux écoles (maternelles et primaires), un collège, un centre loisirs, une médiathèque  
• Maison de santé, maison France Services, La Poste, gendarmerie  
• Gare avec arrêt TGV et TER sur la ligne Paris–Brest  
• Pharmacie, boulangerie, boucherie, deux banques, bars, restaurant, hôtel  
• Coiffeurs, notaires, assurances, comptable, opticien  
• Commerces divers : chaussures, vêtements, meubles, auto-école, brocante, épicerie  
• Deux supermarchés et une galerie marchande avec plusieurs commerces  
Côté loisirs, la commune dispose également :  
• D'un City-Stade, d'un terrain de football,  
• D'une salle de sport, d'une salle de musculation,  
• Et de nombreuses activités pour petits et grands, toute l'année.  
Atouts supplémentaires :  
• Proximité immédiate de la quatre voies pour des déplacements facilités  
• À seulement 15 minutes de la plage, idéal pour profiter de la mer au quotidien ou les week-ends  
Un bien rare à découvrir rapidement, parfait pour un projet familial ou une



résidence secondaire dans une commune dynamique, bien desservie et proche de la nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

## Común

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| Dormitorios:               | 2       |
| Baños:                     | 1       |
| Pies cuadrados terminados: | 99 m2   |
| Tamaño del lote:           | 1241 m2 |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|  |     |
|--|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 313 |
|--|-----|

## Building details

|          |    |
|----------|----|
| Parking: | Sí |
|----------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

|                |   |
|----------------|---|
| URL sitio web: | <a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T85561/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T85561/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|----------------|---|

## Contact information

|           |        |
|-----------|--------|
| IMLIX ID: | 185363 |
|-----------|--------|

