



Maison 6 chambres - Jardin - 147m2 - Urgent



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 104,963.74

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Matha
Código postal:	17160
Publicado:	01/11/2025

Descripción:

A 7km de Matha précisément à Sonnac, je vous propose cette maison en pierre, au calme, d'une belle surface d'environ 147m2. Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, de deux cuisines, deux chambres, deux salles d'eau, trois toilettes, un cellier. A premier étage, quatre chambres. Un réagencement des pièces du rez de chaussée ferait de cette maison un nid douillet pour une famille.
Un débarras et un appentis (80 m2 les deux) complètent cette maison. A l'arrière un espace ouvert d'environ 80m2 laissera libre cours pour réaliser une véranda, un patio...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 82 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 000 € soit 8,54 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	6
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 147 m²
Tamaño del lote: 274 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 172

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T89094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 190186

