



Maison 7 pièces de 250m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 339,385.37

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Guitres
Código postal:	33230
Publicado:	01/11/2025

Descripción:

A 5 minutes de Coutras, 24min de Libourne et 50min de Bordeaux dans la charmante commune de Guîtres, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible et authentique. Nichée dans un quartier historique, elle bénéficie d'un environnement calme. De plus, la présence d'un peintre renommé ayant habité les lieux au XXème siècle lui confère une aura artistique unique.

 Cette maison spacieuse présente de belles prestations. Avec ses deux salons dont un de 60m², une salle à manger, une cuisine équipée, 4 chambres, et ses 3 salles de bains, elle offre confort et espace. Le garage, la toiture neuve, le chauffage au gaz de ville, ainsi que les doubles vitrages apportent des éléments de qualité appréciables. Les aménagements intérieurs tels que les placards, les cheminées, le parquet et le carrelage ajoutent une touche raffinée à cette demeure pleine de charme.

 A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 290 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,57 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Jérôme ROBIN, Tél. : 0623235493, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LIBOURNE sous le numéro 824 874 408

Fabricado: 1800



Común

Dormitorios:	4
Pies cuadrados terminados:	250 m ²
Tamaño del lote:	460 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	113
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T91447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193303

