



## Secteur recherché de La Clarté



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 388,900.58

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Perros-Guirec
Código postal:	22700
Publicado:	06/11/2025

### Descripción:

Charmante néo-bretonne de 114 m<sup>2</sup> habitable située sur les hauteurs de Perros-Guirec, proches des plages et du sentiers des douaniers. Elle propose une vie plain pied avec une grande pièce de vie lumineuse avec insert bois, une cuisine séparée et une chambre avec douche privative. A l'étage 3 chambres et une salle d'eau. Terrain clos de 394 m<sup>2</sup> avec dépendance de 16m<sup>2</sup>. Maison bien entretenue, menuiseries double vitrage, chaudière récente (2019). À vos offres !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 315 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,76 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Clément LE GAOUYAT, Tél. : 06 69 16 11 96, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 880 941 638

Fabricado: 1960

### Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	114 m <sup>2</sup>



---

Tamaño del lote: 394 m2

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T91850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T91850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 193604

