



Appartement à Cognac –53 m² avec parking et cave



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 88,011.61

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Cognac
Código postal:	16100
Publicado:	07/11/2025

Descripción:

Vivez au cœur de Cognac, à deux pas des écoles, des commerces et transports, dans un appartement où confort et praticité se rencontrent.

Lumineux et bien agencé, ce bien vous offre un agréable séjour de 18 m², une cuisine fermée, une chambre de 11.28 m², une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'une buanderie et un dressing pour plus de rangement.

Profitez également d'une place privée de parking extérieure et d'une cave indépendante.

Les menuiseries en PVC double vitrage et les volets roulants assurent isolation et tranquillité au quotidien.

Idéal pour un premier achat, un investissement ou tout simplement pour profiter d'un cadre de vie pratique et agréable. venez visiter cet appartement où il fait bon vivre, prêt à vous accueillir !

Contactez moi pour plus d'informations ou pour planifier une visite

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 117 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1874 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 75 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 71 000 €

Honoraires charge acquéreur : 4 000 € soit 5,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Daniel GAUDIN, Tél. : 0786268186, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 919 772 418

Fabricado: 1970

Común

Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 53 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 302

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T86707/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 185735

