



## 3 chambres, 1 bureau. Bel espace en pelouse, garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 192,334.7

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bressuire
Código postal:	79300
Publicado:	07/11/2025

### Descripción:

Édifiée face au château de Bressuire et offrant offre un bel espace en pelouse clos et arboré piscinable, <br />cette maison dotée d'un sous sol offre un bel espace avec un garage, une cave, un wc ainsi qu'une buanderie / cuisine d'été.<br />Elle se compose dans de beaux volumes à vivre, d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux surplombant du balcon le parc paysager sans vis à vis ainsi qu'une cuisine offrant une vue et un accès sur le jardin.<br />Trois chambres, un bureau, un WC, ainsi qu'une salle de bain complètent ce bien.<br />Surface parcellaire d'environ 542 m2 située face au château.<br />Chaudière gaz de ville.<br />Maison raccordée au réseau du tout-à-l'égout.<br />Prévoir le changement des ouvertures ainsi des travaux de rénovation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 163 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Fabricado: 1973

### Común

Dormitorios: 4



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 126 m2  
Tamaño del lote: 542 m2

### Room details

Total rooms: 8  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92608/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 194367

